

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka

I.

Zmluvné strany

Obec Belá nad Cirochou

Osloboditeľov 652/23

067 81 Belá nad Cirochou

IČO: 00322814

Zastúpená: Jánom Vajdom – starostom obce

Krivjanský Peter, r. Krivjanský

Partizánska 341/22

067 81 Belá nad Cirochou

r.č. [REDACTED], nar. [REDACTED]

uzatvárajú medzi sebou túto zámennú zmluvu:

II.

1. Obec Belá nad Cirochou je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo registra „E“ 3450/2 vodné plochy, o výmere 2 938 m², zapísaný na LV č. 2894 z ktorého bolo GO plánom č.37002341-32/2011, zo dňa 13.4.2011 vyčlenená plocha, parcela registra „C“ KN 745/16 vodné plochy o výmere 106 m². Obec Belá nad Cirochou je taktiež výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra „C“ 2044/1 trvalé trávne porasty, o výmere 258 m² zapísaný na LV č. 1462, ktorý bol GO plánom č. 37002341-32/2011 zo dňa 13.4.2011 rozdelený na parcely registra „C“ č. KN 2044/1 – 103 m² trvalý trávny porast a č. 2044/11 – 155 m² trvalý trávny porast.
2. Krivjanský Peter je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra KN „C“ 2044/8 ostatné plochy o výmere 1187 m², ktorá bola GO plánom č. 37002341-32/2011 zo dňa 13.4.2011 rozdelená na parcelu registra „C“ KN 2044/8 o výmere 926 m², ostatné plochy a parcelu registra „C“ KN 2044/10 o výmere 261 m², ostatné plochy.

3. Geometrický plán č. 37002341-32/2011 zo dňa 13.4.2011, vyhotovil Ing. Jozef Fencák, F-GEODET, Dihé nad Cirochou č. 79, IČO: 37002341, autorizovaný geodet a kartograf a úradne overil Ing. Elena Harmaňošová na určenie vlastníckeho práva k parcele registra „C“ KN č. 745/16, na oddelenie parciel registra „C“ KN č. 2044/10, 2044/11.

III.

Predmet zmluvy

Zmluvné strany si po vzájomnej dohode zamieňajú svoje nehnuteľnosti takto:

Obec Belá nad Cirochou odovzdáva pozemok parcela registra „C“ č. KN 745/16 vodné plochy vo výmere 106 m² a pozemok parcela registra C č. KN 2044/11 trvalé trávnaté plochy vo výmere 155 m² k.ú. Belá nad Cirochou do výlučného vlastníctva p. Petra, bytom Belá nad Cirochou, Partizánska 341/22, zámenou za pozemok parcela registra C č. KN 2044/10, ostatné plochy o výmere 261 m².

Pán Krivjanský Peter, bytom Belá nad Cirochou, Partizánska 341/22 odovzdáva pozemok parcela registra „C“ č. KN 2044/10 ostatné plochy vo výmere 261 m² do výlučného vlastníctva Obce Belá nad Cirochou, zámenou za pozemky „C“ KN 745/16, vodné plochy vo výmere 106 m² a „C“ KN 2044/11, trvalé trávnaté porasty o výmere 155 m².

Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou schválilo túto výmenu pozemkov na základe uznesenia č. 58/2011 z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva Obce Belá nad Cirochou zo dňa 18.08.2011.

IV.

Hodnota nehnuteľnosti

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľnosti, nakoľko ide o zámenu pozemkov rovnakej hodnoty.

- 3 -

V.

Prehlásenie o vadách

Vlastníci nehnuteľností vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré zamieňajú, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy ani vecné bremená ani žiadne iné právne vady. Okrem tých, ktoré sú zapísané v časti C: ťarchy, LV č. 2718, 2894, 1462 k. ú. Belá nad Cirochou.

Ďalej vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach nie sú žiadne vady, na ktoré by mali povinnosť upozorniť druhú zmluvnú stranu. Zmluvné strany potvrdzujú, že so stavom nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a tento stav im je známy.

VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva a užívacieho práva

Vlastnícke a užívacie právo vzniká zmluvným stranám povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Prešovce, Správa katastra v Snine.

VII.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že táto zmluva zaväzuje a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý účastník zmluvy obdrží jedno vyhotovenie a 2-krát je odovzdaná na zápis do katastra nehnuteľnosti.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že predmet všetkých záväzkov, povinností a podmienok, na ktorých plnenie sa zaviazali v tejto zmluve je dostatočne určitý a zrozumiteľný.


Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, že nikoho neuviedol do omylu a že táto zmluva obsahuje slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu účastníkov zmluvy, ktorú títo prejavili bez tiesne, bez nápadne nevýhodných podmienok.

Každý z účastníkov vyhlasuje, že je plne spôsobilý a oprávnený na tento právny úkon, si túto zmluvu dôkladne prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu so všetkým hore uvedeným to potvrdzuje svojím vlastnoručným podpisom.

V Belej nad Cirochou, dňa: 08.08.2011


.....
Ján Vajda, starosta obce
Belá nad Cirochou -1-




.....
Peter Krivjanský,
Belá nad Cir., Partizánska 341/22