

Zmluva o dielo č.04/11/Re

v zmysle ustanovení § 536 a následných, zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov:	Obec Belá nad Cirochou
Sídlo:	Osloboditeľov 652/23, 067 81 Belá nad Cirochou
Štatutárny zástupca:	Ján Vajda, starosta
IČO:	322814
DIČ:	2020794435
Banka:	VÚB, a. s., pobočka Snina
Číslo účtu - predfinancovanie:	2680730558/0200
Číslo účtu – refundácia:	22420532/0200

1.2. Zhotoviteľ

Názov:	REKOS spol. s r. o.
Sídlo:	Perečinska 4511, 069 01 Snina
Obchodný register:	Okresný súd v Prešove, vložka č. 2195/P, oddiel: Sro
Štatutárny zástupca:	Ing. Jozef Kotos, konateľ a riaditeľ spoločnosti
Oprávnení rokovať vo veciach	
- zmluvných:	Ing. Jozef Kotos, konateľ a riaditeľ
- technických:	Ing. Ján Oravec, stavbyvedúci
IČO:	31704069
IČ DPH:	SK2020512186
Banka:	VÚB, a. s., pobočka Snina, č. ú.: 5045146532/0200

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo „Skládka odpadov Belá nad Cirochou, SO-04.1 Práce naviac“.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady, v dohodnutom čase a v dohodnutej kvalite.
- 2.3. Dielo bude realizované v rozsahu podľa platnej projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a požiadaviek objednávateľa.
- 2.4. Vykonaním častí diela môže zhotoviteľ poveriť inú osobu. Pri vykonaní diela je povinný brať na seba zodpovednosť v plnom rozsahu podľa tejto zmluvy aj za práce vykonané subdodávateľsky.
- 2.5. Zhotoviteľ nevykoná žiadne práce nad rámec zmluvy bez súhlasu objednávateľa.
- 2.6. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť jeho cenu.

3. Čas plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný zrealizovať predmet zmluvy uvedený v článku 2 tejto zmluvy nasledovne:
 - začatie prác: 08/2011
 - ukončenie prác: 09/2011
- 3.2. Zmena času plnenia môže byť upravená iba vzájomnou dohodou zmluvných strán a to písomne formou dodatku k zmluve.
- 3.3. Dodržiavanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku a pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania diela o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie spolupôsobenia objednávateľa.

4. Cena diela

4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku 3 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a je dokladovaná rozpočtom zhotoviteľa s popisom výkazu výmer a špecifikácie prác podľa jednotlivých stavebných objektov. Rozpočet tvorí nedeliteľnú súčasť Prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo.

4.2. Cena za zhotovenie diela je

Cena bez DPH	10 829,00 EUR
DPH 20 %	2 165,80 EUR
Cena vrátane DPH	12 994,80 EUR

DPH bude účtovaná podľa platných predpisov v čase plnenie predmetu zmluvy .

4.3. V prípade, že sa počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru alebo navyše prác proti projektu stavby, alebo prác, ktoré neboli zrejmé z predložených podkladov musia byť zaznamenané v stavebnom denníku a budú riešené vzájomnou dohodou medzi objednávateľom a zhotoviteľom tak, aby ani jedna zo zmluvných strán nebola poškodená.

5. Platba, platobné podmienky, vyúčtovanie diela

5.1. Za vykonané práce bude zhotoviteľ vystavovať fakturáciu na základe vopred odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok 1x mesačne.

5.2. Objednávateľ je povinný zhotoviteľom vystavený súpis prevedených prác a dodávok odsúhlasiť do troch kalendárnych dní odo dňa doručenia.

5.3. Splatnosť faktúr je do 5 pracovných dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov objednávateľovi.

5.4. Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí cenu na základe konečnej faktúry, ktorá bude predložená pri prevzatí a odovzdaní diela.

Z čiastkovej faktúry si objednávateľ vyhradzuje právo zadržať čiastku vo výške 5 % z ceny a bude uvoľnená až po odstránení poslednej vady a nedorobku v termíne uvedenom v zápisnici o odovzdaní a prevzatí ucelenej časti diela.

5.5. Faktúra musí obsahovať:

- označenie faktúra a jej číslo
- identifikáciu zmluvných strán
- deň vystavenia faktúry a lehotu splatnosti
- názov stavby
- súpis skutočne vykonaných prác podľa jednotlivých stavebných objektov s ich overením

6. Záručná doba – zodpovednosť za vady

6.1. Zhotoviteľ je povinný plniť normy kvality platné v SR a technické podmienky podľa podmienok zmluvy.

6.2. Zhotoviteľ poskytuje záručnú lehotu na zrealizované stavebné práce 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia ucelených častí objednávateľovi, v prípade použitých technologických zariadení a zabudovaných materiálov nie viac ako garantuje výrobca. Odovzdané dielo počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

6.3. Objednávateľ je povinný v čase záruky po zistení skrytých vád a vád všeobecne na zhotovenom diele bezodkladne tieto písomne oznámiť zhotoviteľovi.

6.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v čase záruky na stavebné práce do 5 dní od obdržania písomnej reklamácie oznámi objednávateľovi, či reklamované vady uznáva, alebo dôvody, pre ktoré svoju zodpovednosť za ne odmieta uznať. Uznané vady odstráni bezplatne do 10 dní odo dňa písomného oznámenia objednávateľom, v prípade havarijného stavu bezodkladne.

6.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri zistení neopraviteľných vád vzniknutých počas plynutia záručnej doby, ktoré uznal podľa bodu 7.4. tejto zmluvy, nahradiť neopraviteľné časti diela novými na vlastné náklady. V prípade, že neopraviteľná vada nebola zapríčinená zhotoviteľom odstráni ju na náklady objednávateľa.

6.6. Za prípad neplnenia povinností zhotoviteľa sa považuje aj:

- vyhlásenie konkurzu, resp. likvidácie zhotoviteľa,
- výskyt opakovaných skrytých vád,
- neopraviteľné vady
- nenastúpenie na odstránenie vád

7. Podmienky vykonania diela

- 7.1. Zhotoviteľ je povinný na základe výzvy objednávateľa dostaviť sa k prevzatíu staveniska pokiaľ prevzatiu nebránia podmienky dohodnuté v zmluve.
- 7.2. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady a vlastnú zodpovednosť.
- 7.3. Pri odovzdaní a prevzatí stavby zhotoviteľ odovzdá kompletnú dokladovú časť v dohodnutom rozsahu.
- 7.4. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na kontrolu prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú nedostupnými minimálne tri pracovné dni vopred.
- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a v spolupráci so zástupcom objednávateľa na výkon stavebného dozoru v zmysle jeho činnosti podľa ustanovení stavebného zákona.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že materiály a dodávky použité na stavbe budú v súlade so štandardami súčasnej stavebnej praxe.

8. Podmienky odovzdania a prevzatia diela

- 8.1. Dielo bude odovzdané ako celok na základe oznámenia - výzvy zhotoviteľa, min. 2 dni pred ukončením prác v dohodnutom termíne písomnou formou doručenou objednávateľovi.
- 8.2. Vypratanie staveniska je povinný zhotoviteľ zabezpečiť do 5 dní od ukončenia diela.
- 8.3. Objávateľ do 10 dní odo dňa obdržania výzvy zvolí začatie odovzdania a prevzatia diela. K odovzdaní a prevzatí stavby je potrebné dokladovať dokumentáciu, ktorá je podmieňujúcou pre začatie preberacieho konania. Náklady so zabezpečením tejto dokumentácie znáša zhotoviteľ, ako aj náklady spojené so zabezpečením funkčných skúšok potrebných pre preukázanie užívania schopnosti diela.
- 8.4. K prechodu vlastníctva diela a nebezpečenstva z neho, prechádza zo zhotoviteľa na objednávateľa, až po odovzdaní a prevzatí diela.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu za omeškanie s plnením predmetu tejto zmluvy 0,05 % z nedokončenej časti diela za každý deň omeškania.
- 9.2. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr obstarávateľ je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z hodnoty nezaplatenej faktúry za každý deň omeškania.
- 9.3. Za nedodržanie termínu odstránenia nedostatkov, dohodnutom pri preberacom konaní, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi penále vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania.
- 9.4. Okrem nároku na zmluvnú pokutu môže objednávateľ uplatniť proti zhotoviteľovi, alebo zhotoviteľ proti objednávateľovi nároky zo zodpovednosti za vady a právo na náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

10. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

- 10.1. Na výzvu objednávateľa je zhotoviteľ povinný odstrániť práce vykonané v rozpore s požiadavkami objednávateľa na vlastné náklady.
- 10.2. Na stavenisku za BOZP v celom rozsahu zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa. Za dodržiavanie bezpečnostných predpisov PO, kvalitu a komplexnosť pracovníkov ich zdravotný stav a spôsobilosť pre výkon dohodnutých prác zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 10.3. Zhotoviteľ je povinný stavenisko vhodne zabezpečiť, tak aby v záujmovom území stavby boli chránené osoby, hnutelný a nehnuteľný majetok. Ak zhotoviteľ svojim počinaním pri realizácii prác zapríčiní úraz akejkoľvek osobe resp. spôsobí škodu na hnutelnom alebo nehnuteľnom majetku je povinný v zmysle platných zákonov v SR uskutočniť vysporiadanie a náhradu škody.

11. Odstúpenie od zmluvy, riešenie sporov

- 11.1. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a riadi sa zmluvou a v ostatných prípadoch § 344 a nasledujúcimi Obchodného zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení, ktorému musí predchádzať upozornenie na možnosť odstúpenia.
- 11.2. Vo veciach nešpecifikovaných touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a platných noriem súvisiacich s predmetom plnenia tejto zmluvy.



11.3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo ktoré vzniknú v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, zmluvné strany sa dohodli, že na konanie v takomto spore bude miestne príslušný súd, v obvode ktorého má objednávateľ svoje sídlo.

12. Záverečné ustanovenia, vyššia moc

- 12.1. Ak v dôsledku prípadov vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy, nepriaznivé počasie, atď.), alebo v prípade vzniku akejkoľvek udalosti dôjde k ohrozeniu termínu plnenia, je zhotoviteľ povinný okamžite písomne oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú zmenu zmluvných vzťahov v termínovej časti.
- 12.2. Objednávateľ je oprávnený v každom čase požiadať zhotoviteľa o prerušenie prác na vykonávanom diele. V prípade, že situácia potrvá viac ako 5 dní, je objednávateľ povinný pristúpiť na zmenu zmluvných podmienok dodatkom k zmluve.
- 12.3. Pre platnosť tejto zmluvy a jej dodatkov je potrebná dohoda vo všetkých jej ustanoveniach a dodržiavanie písomnej formy. Účinnosť tejto zmluvy je deň nasledujúci po dni zverejnenia.
- 12.4. Zmluvu a dodatky k nej sú oprávnení podpisovať štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 12.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva po odsúhlasení dostane každá zo zmluvných strán.

V Belej nad Cirochou dňa 17. 7. 11

V Snine dňa 16. 7. 2011



Zhotoviteľ

REKOS spol. s r. o. 
Perečinska 4511
069 01 Snina
IČO: 31 704 066, IČ DPH: SK 2020512106