



Obec Belá nad Cirochou

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

Zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Belá nad Cirochou z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou v zmysle § § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 6/2022 zo dňa 15.11.2022 zverejňuje zámer previesť vlastníctvo nehnuteľného majetku obce Belá nad Cirochou predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre prevod vlastníctva nehnuteľnosti v k.ú. Belá nad Cirochou vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou v rozsahu:

1.1 VODOHOSPODÁRSKE OBJEKTY:

SO 01 – Stoková sieť a kanalizačné prípojky PVC DN 300, 200 a 150
o celkovej dĺžke 17.472,96 m

- vetva A úsek ŠA₁ - ŠA₅₄; ŠA₄₁ - ŠA_{z14} - ŠA_{z2} - ŠA₅₂
- vetva A úsek ŠAI_{z32} - ŠA_{z29} - ŠAI₇ - ŠAI₉ - ŠA₆₇
- vetva A úsek ŠAI_{a1} - ŠAI_{a3} - ŠAI₇
- vetva A úsek ŠAc_{z38} - Šac_{z32}
- vetva A úsek ŠAII_{z27} - ŠAII_{a25} - ŠAII₅ - ŠAII₇
- vetva A úsek ŠA_{z2} - ŠAII_{a15} - ŠAII_{a22} - ŠAII₇
- vetva B úsek ŠBI₂ - ŠBI₉ - ŠB_{84s}
- vetva B úsek ŠBa₁ - Šba₆ - ŠB_{90s}
- vetva A úsek ŠA₅₄ - ŠA₈₆ - ŠA_{OK}
- vetva A úsek ŠA_{a1} - ŠA_{a2} - ŠA₇₆
- vetva A úsek ŠA_{b1} - ŠA_{b4} - ŠA₆₈
- vetva A úsek ŠA_{d0} - ŠA_{d1} - ŠA_{d5} - ŠA₂₆
- vetva A úsek ŠA_{e1} - ŠA_{e2} - ŠA₁₇
- vetva B úsek ŠB₀ - ŠB₁ - ŠB₉₅ - ŠA₈₆
- vetva B úsek ŠBI_{5s} - ŠBI₉ - ŠB_{84s}
- vetva B úsek ŠBI_{a3} - ŠBI_{a4} - ŠBI_{7b}
- vetva B úsek ŠBII₁ - ŠBII₈ - ŠB₄₀
- vetva B úsek ŠBII_{a1} - ŠBII_{a11} - ŠBII₇
- vetva B úsek ŠB_{b1} - ŠB_{b5} - ŠB_{b5} - ŠB₈₁
- vetva B úsek ŠB_{c1} - ŠB_{c5} - ŠB₆₅
- vetva B úsek ŠB_{d1} - ŠB_{d14} - ŠB_{61s}
- vetva C úsek ŠC₁ - ŠC₈₆ - ŠA_{75s}
- vetva C úsek ŠC_{a1} - ŠC_{a2} - ŠC₇₈
- vetva C úsek ŠC_{b1} - ŠC_{b4} - ŠC₇₅
- vetva C úsek ŠC_{c1} - ŠC_{c25} - ŠC₄₄

ČOV 2 Belá nad Cirochou s kapacitou 2 400 EO typ Bioclar Bratislava v rozsahu:

- SO 01 – Mechanické predčistenie
- SO 02 – Čerpacia stanica na prítoku
- SO 03 – Biologický reaktor ČOV 2
- SO 04 – Prepojovacie potrubia
- SO 05 – Spevnené plochy
- SO 06 – Terénne a sadové úpravy

SO 07 – Príprava územia
SO 08 – NN prípojka k ČOV 2
PS 01 - Strojno – technologická časť
PS 02 – Elektrotechnologická časť

1.2 POZEMKY a STAVBY:

Predmetom kúpy je nasledovný majetok – pozemky a stavby vo vlastníctve obce Belá nad Cirochou, nachádzajúci sa v k. ú. Belá nad Cirochou, zapísaný na LV č. 1462 (o podiele 1/1).

POZEMKY:

- a) parcela č. KN-C 1976/4 o výmere 1764 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- b) parcela č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- c) parcela č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- d) parcela č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

STAVBY:

- a) stavba – Čistička odpadových vôd, so súpisným číslom 972 postavená na parcele č. KN-C 1976/7 o výmere 182 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- b) stavba – Čistiareň odpadových vôd 1 – ČOV2, so súpisným číslom 1031 postavená na parcele č. KN-C 1976/8 o výmere 250 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,
- c) stavba - Čistiareň odpadových vôd 2 – ČOV2, so súpisným číslom 1031 postavená na parcele č. KN-C 1976/9 o výmere 60 m², druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie,

do vlastníctva: Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36 570 460.

Prevod majetku sa uskutočňuje priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a, ods.8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Osobitným zreteľom je skutočnosť, že obec Belá nad Cirochou v súčasnosti nemá finančné, materiálové, odborné a personálne kapacity na dlhodobé prevádzkovanie a vlastníctvo vyššie uvedenej kanalizácie a ČOV, pričom celú kanalizačnú sieť v obci prevádzkuje Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Košice. Obec by mohla prevádzkovať kanalizáciu a ČOV samostatne iba prostredníctvom fyzickej alebo právnickej osoby, ktorej bolo v zmysle § 5 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách udelené živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií a ČOV pri splnení požiadaviek na odbornú spôsobilosť, pričom samostatné prevádzkovanie verejnej kanalizácie a ČOV by bolo pre obec vzhľadom na počet pripojených užívateľov vysoko nerentabilné. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. IČO 36570460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice za kúpnu cenu 328.960,47 € z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Belá nad Cirochou.

Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Belá nad Cirochou z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 6/2022 zo dňa 15.11.2022.

V Belej nad Cirochou 16.11.2022

Ján Vajda v.r.
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce Belá nad Cirochou dňa 16.11.2022

Zvesené z úradnej tabule obce Belá nad Cirochou dňa 02.12.2022