



Obec Belá nad Cirochou

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
tel.: 057/7683126, e-mail: obecbelanadcirochou@gmail.com

Belá nad Cirochou 10.05.2021

Oznámenie o prerokovaní návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O Belá n. C. č. 7 a pozvánka na verejné prerokovanie

Obec Belá nad Cirochou zabezpečuje spracovanie zmien a doplnkov č. 7 v súčasnosti platného územného plánu obce (ÚPN-O). Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN-O Belá n. C. je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt.

V ZaD č. 7 ÚPN-O Belá n. C. sa rieši 15 lokalít s návrhom ZaD funkčného využitia územia v rámci katastrálneho územia obce Belá n. C. Jedná sa najmä o návrh:

- 3 nových lokalít rodinných domov
- 2 nových lokalít občianskej vybavenosti
- 4 nových plôch výrobného charakteru
- 1 novej plochy poľnohospodárskej výroby a priliehajúcej izolačnej zelene
- súvisiacej dopravnej infraštruktúry (prístupová cesta, parkovisko)
- hrádze pri Ciroche ako protipovodňového opatrenia
- 2 odvodňovacích kanálov na odvedenie povrchových vôd
- náučného chodníka.

Podrobnejší prehľad zmien a doplnkov je v priloženej tabuľke.

Do úplnej textovej a grafickej dokumentácie návrhu zmien a doplnkov ÚPN-O č. 7 možno nahliadnuť na Obecnom úrade Belá nad Cirochou, alebo na [www stránke http://www.belanadcirochou.sk](http://www.belanadcirochou.sk)

Súčasne Vás informujeme, že dňa **31. mája 2021 (pondelok) o 14:30 hod.** sa na obecnom úrade uskutoční prerokovanie zmien a doplnkov ÚPN-O č. 7 pre občanov Belej n. C. a zainteresované právnické osoby pôsobiace na území obce, a to s výkladom spracovateľky a obstarávateľa územného plánu.

Prípomienky zo strany občanov a právnických osôb pôsobiacich na území obce Belá n. C. možno vzniesť písomne, poštou alebo osobným doručením, a to do 30 dní od zverejnenia tohto oznámenia.




Ján Vajda
starosta obce

Oznámenie vyvesené (s tab. prílohou): 11.05.2021 Oznámenie zvesené: 11.06.2021

Príloha oznámenia z 10.5.2021 – prehľad lokalít zahrnutých do ZaD č. 7 ÚPN-O Belá n. C.

č. lok.	lokalita / funkčná plocha / problematika	popis
86	Parkovisko	V lokalite je navrhnuté parkovisko pre cintorín. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy a objekty výroby a technickej vybavenosti <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> parkovacie a odstavné plochy
87	Rodinné domy a výroba (Mgr. Ingrid Čeluchová)	Návrh polyfunkčných plôch bývania a výroby <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> záhrada <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy rodinných domov a výroby
88	Poľnohospodárska výroba (Jakub Hríbik)	Návrh lokality hospodárskeho dvora, medzi hospodárskym dvorom a cintorínom je navrhnutý 20 m široký pás izolačnej zelene <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy poľnohospodárskej výroby a izolačnej zelene
89	Občianska vybavenosť (OV) (Branislav Škumanič)	Zmena funkčného využitia navrhovaných plôch RD na plochy OV (autoservis) <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy verejnej zelene <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy občianskej vybavenosti
90	Občianska vybavenosť (Branislav Škumanič)	Zmena funkčného využitia navrhovaných športových plôch na navrhované plochy OV (autoservis) <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> navrhované športové plochy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy občianskej vybavenosti
91	Rodinné domy (Iveta Kovařová)	Návrh rodinného domu, väčšia časť pozemku je v OP VVS Starina, dom musí byť situovaný mimo ochranné pásmo, preto je iba časť pozemku vyznačená ako plocha rodinných domov, zvyšná časť pozemku musí zostať ako záhrada bez oplotenia. Navrhovaná plocha RD je v OP zdvojeného potrubia VVS Starina, je potrebný súhlas VVS, a. s. so zrušením územnej rezervy východne od jestvujúceho potrubia. <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy ornej pôdy <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov, plochy záhrad
92	Rodinné domy (Margita Drábová)	Návrh rodinného domu, malá časť pozemku je v OP VVS Starina, dom musí byť situovaný mimo ochranné pásmo, preto je iba časť pozemku vyznačená ako plocha rodinných domov, zvyšná časť pozemku musí zostať ako záhrada bez oplotenia. Navrhovaná plocha RD je v OP zdvojeného potrubia VVS Starina, je potrebný súhlas VVS, a. s. so zrušením územnej rezervy západne od jestvujúceho potrubia. Zmenou bude zrušená navrhovaná prístupová komunikácia do výrobnjej lokality, prístup do nej bude navrhovanou prístupovou komunikáciou zo smeru ul. SNP (zmena č. 99). <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy navrhovanej účelovej komunikácie a záhrady <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy rodinných domov

93	Odvodňovací kanál	Návrh otvoreného odvodňovacieho kanálu na odvedenie povrchových vôd do Cirochy. V lokalite RD Nad školou ide kanál čiastočne po navrhovaných plochách RD, tam je potrebné ponechať na pozemkoch voľne prístupnú plochu využiteľnú na záhrady, zeleň, ihrisko.
94	Výroba (Jozef Karfa, Blažena Gnipová)	Návrh plôch pre hygienicky nezávadnú výrobu (zväčšenie lokality č. 30) <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> orná pôda <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy výroby
95	Výroba (Daniel Burik)	Návrh plôch pre výrobu <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy sprievodnej zelene vodných tokov a strží <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> navrhované plochy výroby
96	Výroba (Vladimír Straka)	Návrh plôch pre hygienicky nezávadnú výrobu (zväčšenie lokality č. 30) <u>Pôvodná funkcia lokality:</u> plochy lúk <u>Navrhovaná funkcia lokality:</u> plochy výroby a technickej vybavenosti
97	Odvodňovací kanál	Návrh otvoreného odvodňovacieho kanálu na odvedenie povrchových vôd do odvodňovacej priekopy vedľa železnice.
98	Náučný chodník	Návrh náučného chodníka po miestnych cestách, lesných cestách a zväžniciach. Navrhovaný náučný chodník zasahuje do potenciálnych svahových deformácií, v daných lokalitách ho navrhujeme riešiť bez terénnych zásahov, iba povrchovou úpravou jestvujúcich ciest a zväžnic tak, aby nedošlo k narušeniu stability.
99	Cesta	Návrh prístupovej cesty do výrobnjej zóny
100	Hrádza	Protipovodňové opatrenia - návrh hrádze pri Ciroche na ochranu jestvujúcej zástavby pred záplavami.
101	Záväzná časť ÚPN-O	Oprava záväznej časti ÚPN – z verejnoprospěšných stavieb je vypustená: - VPS 4 – preložka cesty I/74, táto lokalita bola vypustená z návrhu ÚPN zmenami a doplnkami č.6 - VPS 17 – miestna komunikácia v navrhovanej lokalite RD Pod Urdovým, táto lokalita bola vypustená z návrhu ÚPN zmenami a doplnkami č.4