

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby: **STAVEBNÉ ÚPRAVY ZA ÚČELOM ZRIADENIA KUCHYNE**
Stavebník: **Obec Belá nad Cirochou,
Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
IČO: 00322814**

Zodp. projektant: **Ing. Peter Berezňak, Kollárova 1259/21, 069 01 Snina**
Projektant ARCH: **Ing. Peter Berezňak**
Projektant ELI: **Ing. Ján Štofira**
Projektant ZTI: **Ing. Štefan Ganaj**
Projektant UVK,VZT: **Ing. Vladimír Moroz**
Projektant PL: **Ing. Eva Rabajdová**
Projektant PBS: **Ing. Klára Harčárová, PhD.**
Projektant STA: **Ing. Miroslav Sadloň**
Miesto stavby: **parc. č. C KN 1537/3, 1537/4, k.ú. Belá nad Cirochou**
Charakter stavby: **zmena stavby po dokončení, prístavba a stavebné úpravy**
Čas výstavby: **24 MESIACOV**
Predpokladaný rozpočtový náklad: **vid' rozpočet**

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

	Jestvujúci stav	Navrhovaný stav
Zastavaná plocha:	1137,08 m²	1185,31 m²
Úžitková plocha:	1091,02 m²	1103,65 m²
Obostavaný priestor:	7253 m³	7305 m³
Počet podlaží:	1.NP, 2.NP	1.NP, 2.NP

3. CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Zámerom stavebníka je zrealizovať stavebné úpravy a prístavbu k objektu obecného domu súp. č. 535 za účelom zriadenia kuchyne. Kuchyňa bude vytvárať plnohodnotné gastro zázemie pre viacúčelovú spoločenskú sálu.

Prístavba je situovaná k severovýchodnej strane objektu. Proporčne, svojou mierkou, rozsahom a funkčným využitím nadväzuje na príslušné priestory objektu, rešpektuje podmienky územného plánu obce, okolité prostredie a stavby, potreby a zámery stavebníka, obce a vlastníkov okolitých pozemkov. Architektonicky výraz prístavby je prispôsobený jestvujúcemu hlavnému objektu, funkčným požiadavkám a charakteru okolitej výstavby. Plošný rozsah stavby, objemové riešenie sú prispôsobené najmä prevádzkovým požiadavkám, veľkosti a proporciám hlavnej stavby a pozemku, existujúcej a taktiež perspektívnej okolitej výstavbe.

Stavba je navrhovaná v intraviláne obce Belá nad Cirochou na parc. č. C KN 1537/3,1537/4, k.ú. Belá nad Cirochou, na rovinatom teréne. Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Belá nad Cirochou, územie je určené pre objekty občianskej vybavenosti. Objekt nie je pamiatkovo chránený. Vstup na pozemok stavby je

priamo z cesty I. triedy I/74, prístup k stavbe sa nemení. Parkovacie a odstavné plochy sú existujúce v rámci pozemku stavebníka.

Výstavba objektu nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Stavba je umiestnená mimo ochranných pásem inžinierskych resp. distribučných sietí, mimo chránených území. Pre účely výstavby sa nevyžaduje výrub drevín alebo krovín.

Objekt SO-01 Obecný dom (vlastný objekt)

Objekt obecného domu súp. č. 535 je v súčasnosti v dobrom stavebnotechnickom stave. Základy sú betónové monolitické. Steny sú murované z keramických tehál na cementovú maltu. Nosné stĺpy, stropné prievlaky a stropné dosky, schodiská sú monolitické železobetónové. Konštrukcie krovu tvoria drevené priehradové väzníky. Strešná krytina je použitá ťažká betónová škridla Bramac Adria.

V pôvodných priestoroch výdajne jedál a jej zázemí sú navrhnuté stavebné úpravy pre vytvorenie plnohodnotnej kuchyne a zázemia pre personál kuchyne. Obecný dom sa pôdorysne rozšíri jednopodlažnou prístavbou severovýchodným smerom do dvora. Objekt prístavby bude založený na plošných základoch – základových pásoch. Nosný systém je navrhnutý stenový. Obvodový plášť prístavby je navrhnutý z pórobetónových tvárnic s kontaktným zatepl'ovacím systémom. Krovky sú navrhnuté drevené krokrové. Strešná krytina bude použitá plechová falcovaná na stojatú drážku. Strechy prístavby budú pultové.

Kuchyňa bude mať samostatný vchod pre personál, vstup je riešený cez zádverie do šatní a hygienického zázemia pre personál. Zo zádveria je prístupná samotná prevádzková časť, ktorá pozostáva z miestností kuchyňa, suchý sklad, sklad drobných a krátkodobých predmetov, miestnosť pre umývanie prepravných nádob a miestnosť pre hrubú prípravu surovín.

Kuchyňa bude vybavená prevažne nerezovými pracovnými nástrojmi a pomôckami, a moderným kuchynským vybavením zabezpečujúcim plnohodnotnú prevádzku.

Vykurovanie objektu prístavby bude teplovodné radiátorové, zabezpečené napojením na jestvujúce inštalácie UVK. Zdrojom tepla pre vykurovanie je zabezpečené jestvujúcim kondenzačným kotlom na plyn. Príprava TUV bude pomocou elektrických ohrievačov vody.

Výmena vzduchu a odvod tepla z prevádzky kuchyne objektu bude prioritne nútené pomocou VZT zariadení, doplnené o prirodzené vetranie oknami a dverami.

V priestoroch prevádzky kuchyne sa zrealizuje nová svetelná, zásuvková a motorická elektroinštalácia, hlavné a doplnkové pospájanie, úpravy vnútorných plynových rozvodov, nová vodoinštalácia a kanalizácia zodpovedajúca navrhovanej dispozícii a rozmiestneniu gastro zariadení. Inštalácia elektrickej požiarnej signalizácie zostáva bez zmeny.

Zdrojom pitnej a úžitkovej vody je existujúca vodovodná prípojka, resp. vnútorné rozvody ZTI. Splaškové vody z prevádzky kuchyne budú odvádzané cez zachytávač tukov a olejov do existujúcej kanalizačnej prípojky. Potreba plynu pre varenie je z existujúcich plynových rozvodov v objekte. Plynový radiátor v miestnosti šatne personálu bude preložený do novej pozície. Napojenie stavby na inžinierske siete sa nemení.

Objekt SO-02 Odborné elektrické zariadenie

Zásobovanie elektrickou energiou navrhovanej prevádzky kuchyne bude zabezpečené samostatným odborným elektrickým zariadením. Pre napojenie sa použije jestvujúca prípojková skrinka SR3 situovaná pred objektom obecného domu, označená ako R43-R0109-000036. Odborné elektrické zariadenie sa napojí z voľného vývodu predmetnej skrinky, cez poistky 3xPH00, 80A. Zo skrinky SR3-R0109-000036 po navrhovaný elektromerový rozvádzač RE sa prípojka zrealizuje káblom AYKY-J 4x25. Kábel sa istí v rozvádzači RE

ističom osadeným pred elektromerom PR 63B, 63A. Od jestvujúcej skrinky SR3 po rozvádzač RE, a od rozvádzača RE po riešený objekt, je kábel čiastočne uložený v zem vo výkope a čiastočne vedený po povrchu v PVC lište. Elektromerový rozvádzač RE sa osadí vedľa skrinky SR3 na verejne prístupnom mieste. Spodný okraj rozvádzača RE musí byť vo výške min.70 cm nad terénom. Prístroje v rozvádzači RE sú usposobené na zaplombovanie. Z elektromerového rozvádzača RE sa napojí káblom AYKY-J 4x25 podružný rozvádzač riešeného objektu RP.

4. VYKONANIE PRIESKUMU

Stavenisko bolo obhliadnuté projektantom.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 – OBECNÝ DOM (VLASTNÝ OBJEKT)

SO 02 – ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

6. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projektová dokumentácia bola spracovaná na základe objednávky investora a definovaných požiadaviek na stavbu a prevádzku. Architektonicky a urbanisticky bola dokumentácia riešená podľa požiadaviek investora a prispôsobená jestvujúcim podmienkam v súlade s platnými STN. Podkladmi pre umiestnenie stavby a spracovanie PD boli požiadavky, konzultácie a zadanie stavebníka, platný územný plán obce, katastrálna mapa, vizuálna obhliadka jestvujúceho objektu obecného domu a jeho lokálne zameranie v záujmových priestoroch, projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia stavby Obecný dom – Belá nad Cirochou, ktorú vypracoval Ing. Cyril Turovský v roku 2009, obhliadka lokality výstavby.

7. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY

Stavba bude začatá po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia resp. ohlásenia drobnej stavby a ukončená do dvoch rokov od právoplatnosti stavebného povolenia.

8. SKÚŠOBNÁ PREVÁDZKA A KOLAUDÁCIA

Stavebný objekt bude daný do užívania bez skúšobnej prevádzky.

9. CELKOVÉ NÁKLADY STAVBY

Predpokladané rozpočtové náklady: **vid' rozpočet**

10. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VPLYV STAVBY ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Výstavba a prevádzkovanie objektu nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Tabuľkový prehľad odpadov:

Odpady vznikajúce počas realizácie stavby

Číslo skupiny	Názov skupiny	Kategória odpadu	Zhodnocovanie / Zneškodňovanie	množstvo (t)
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST			
17 01	BETÓN, TEHLÝ, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA			29,196
17 01 01	betón	O	R5	
17 01 02	tehly	O	R5	
17 01 03	škridly a obkladový materiál a keramika	O	R5	
17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	R5	
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY			0,423
17 02 01	drevo	O	R1	
17 02 02	sklo	O	R5	
17 02 03	plasty	O	R3	
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN			0,175
17 04 02	hliník	O	R4	
17 04 05	železo a oceľ	O	R4	
17 04 07	zmiešané kovy	O	R4	
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	R4,R3	
17 08	STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY			0,523
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	D1	

Odpady vznikajúce počas užívania prevádzky

Číslo skupiny	Názov skupiny	Kategória odpadu	Zhodnocovanie / Zneškodňovanie	množstvo (t)
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU			
20 01	ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01			
20 01 01	papier a lepenka	O	R3	0,01
20 01 02	sklo	O	R5	0,005
20 01 03	viacvrstvové kombinované materiály na báze lepenky (kompozity na báze lepenky)	O	R4,R1	0,01
20 01 04	obaly z kovu	O	R4	0,005
20 01 11	textílie	O	R12	0,015
20 01 26	oleje a tuky iné ako uvedené v 20 01 25	N	R9	0,025
20 01 28	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice iné ako uvedené v 20 01 27	O	R3,R4,R5	0,001
20 01 36	vyraďené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O	R12	0,01
20 01 39	plasty	O	R3	0,02
20 01 40	kovy	O	R4	0,03
20 01 40 01	meď, bronz, mosadz	O	R4	0,002
20 01 40 02	hliník	O	R4	0,001
20 01 40 05	železo a oceľ	O	R4	0,05

20 01 40 07	zmiešané kovy	O	R4	0,01
20 01 99	odpady inak nešpecifikované		R12	0,05
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY			
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	R12, D1	0,3

Klasifikácia odpadov je urobená podľa platnej vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Pri realizácii búracích prác bude produkován stavebný odpad, ktorý sa bude zhodnocovať, odpad ktorý nebude možné materiálovo alebo energeticky zhodnotiť bude odvezený na skládku TKO.

Likvidácia odpadov

Podľa zákona č.79/2015 Z. z. o odpadoch, odber, odvoz a likvidáciu odpadov môže vykonávať iba odborná firma s oprávnením na túto činnosť. Stavebník pred začatím prevádzky uzatvorí zmluvu s oprávnenou firmou a podľa druhu odpadu na odber, odvoz a likvidáciu všetkých druhov odpadov (vrátane nebezpečného odpadu.). Kontajnery na tuhý komunálny odpad budú umiestnené na dohodnutom mieste. Odvoz odpadov bude dohodnutý s organizáciou oprávnenou na odvoz a likvidáciu odpadov.

11. BEZPEČNOSŤ A OCHRANA ZDRAVIA PRI PRÁCI

Pri všetkých prácach je nutné zabezpečiť odborný dozor a bezpečnosť pri vykonaní prác, dodržať technologický postup, ktorý určuje náväznosť a súbeh jednotlivých prác, pracovný postup, použitie strojov, ochranných prostriedkov, spôsob dopravy materiálu, technické a organizačné opatrenia k zaisteniu bezpečnosti pracovníkov, pracoviska a zabezpečenie staveniska. Dodávateľ stavebných prác zabezpečí poučenie pracovníkov na zaistenie bezpečnosti práce, technických zariadení a výkon požadovaných prác vrátane zaistenia požadovanej odbornosti a dodržania pracovných postupov.

Pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci sú stanovené zákonom č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zákonníkom práce, vyhláškou MPSVR SR 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

Pri realizácii búracích prác je nutné bezpodmienečne dodržiavať platné zákony, vyhlášky a súvisiace právne predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce.

12. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Únikové cesty, požiarne úseky, zariadenia na protipožiarne zásah sú navrhované v súlade s príslušnými STN.