

TECHNICKÁ SPRÁVA

1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE.

A. Základné údaje

Stavba: Obnova cirkevnej ZŠ sv. Petra a Pavla
Adresa: Komenského 67/17
067 81 Belá nad Cirochou
Objednávateľ: Obec Belá nad Cirochou
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou
Miesto stavby: Belá nad Cirochou, parcela č.336/2; č. 336/10;
Objekt skladba SO 01 – pavilón MV1
SO 06 – pavilón U2/2
Projektant:
ASR: Ing. Ján Smetanka
067 33 Papín 264
Dátum: 04/2022

B. Charakteristika stavby

Základná škola je súčasťou občianskej vybavenosti obce. Celkom má stavba 6 pavilónov. Vzhľadom na stavebnotechnický stav objektov bolo nutné pristúpiť k rekonštrukcii strešných plášťov jednotlivých objektov a zatepleniu jednotlivých pavilónov. V poslednom období sa vykonala časť rekonštrukčných prác (okapové chodníky, oprava porúch v interiéri jednotlivých pavilónov) k objektu SO 03 – pavilón T1 (telocvičňa) bola vybudovaná prístavba a na jednotlivých pavilónoch boli vymenené okná. Podľa vypracovaného projektového energetického hodnotenia je potrebné pri oprave striech doplniť tepelnú izoláciu, uskutočniť zateplenie všetkých pavilónov a náhradu okien na objekte SO 03 za plastové okná s izolačným trojsklom. Stavba sa nachádza v intraviláne obce Belá nad Cirochou na parcelách č.336/2; č. 336/10; č.336/11; č.336/14; č.336/13 a č.336/12 katastra nehnuteľnosti. Terén pozemku je rovinatý. Z juhovýchodnej strany je pozemok ohraničený ulicou Komenského a zo severovýchodnej ulicou Cintorínskou. Stavebné práce sa vykonajú na existujúcich objektoch a nie je nutný žiadny zásah do existujúcich inžinierskych sietí a nie je potrebný výrub zelene. Predmetom riešenia je obmedzený rozsah stavebných prác: zateplenie objektov SO 01 a SO 06.

C. Východiskové podklady

Projektová dokumentácia je vypracovaná v stupni **projekt pre povolenie stavby** na základe podkladov:

kópia z katastrálnej mapy
výpis z listu vlastníctva

konzultácia s objednávatelom

obhliadka staveniska

pôvodný projekt Obnovy, nadstavby a prístavby ZŠ a MŠ spracovaný projektantom: Ing.Martin Muranský
v 07/2004.

Objekty sa nachádzajú na pozemku podľa výkresu situácie, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie.

2. ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNÉ RIEŠENIE.

Jednotlivé pavilóny školy majú podobné stavebnotechnické riešenie. Sú to murované objekty s plochou strechou. Boli vybudované v roku 1964. V roku 1996 bol areál školy plynofikovaný.

Strechy objektov sú v zlom technickom stave a do objektov zateká. V dôsledku zatekania striech dochádza k poruchám stavebných konštrukcií. Vonkajšie vápennocementové omietky sú poškodené vlhkosťou a mechanicky, časti omietok chýbajú a murivo je obnažené. Mechanické poškodenie je spôsobené vymrúzaním vlhkých omietok v zimnom období.

Pôsobením vlhkosti z poškodených strešných zvodov dochádza k podmáčaniu objektov a tým aj poruchám stability základov. Zavlhnuté poškodené murivo stráca pevnosť čo sa prejavuje vznikom trhlin v stenách.

K zamedzeniu pôsobenia nepriaznivých vplyvov je nutné vykonať stavebné úpravy, ktoré sú predmetom tejto projektovej dokumentácie.

Búracie práce

Na strechách objektov sa odstráni oplechovanie a horná časť atiky. Pôvodná hydroizolácia strešného plášťa sa odstráni a nahradí novou. Spád striech sa nemení a pôvodná spádová vrstva sa opraví tak, aby bolo možné realizovať nový strešný plášť.

Povrchové úpravy

Na fasáde objektu je navrhovaný kontaktný zatepľovací systém (KZS). Ako tepelnoizolačná vrstva sú navrhované dosky z polystyrénu. Vonkajšie omietky sa navrhujú silikónové, rýhované.

Izolácie

Zateplenie vonkajšieho muriva: KZS – fasádny polystyrén 100 mm

Doba výstavby

Predpokladaná doba realizácie stavebných úprav: 2 mesiace

3. TECHNICKÉ PARAMETRE

SO 01 – Pavilón MV 1.

Zastavaná plocha:

pred zateplením: 355,00 m²

po zateplení: 367,00 m²

Plocha zateplenia:

Fasáda	445,01 m ²
Ostenia	39,84 m ²
<u>Sokel</u>	<u>41,80 m²</u>
Spolu:	526,65 m ²

SO 06 – Pavilón U2/2.

Zastavaná plocha:

pred zateplením:	346,00 m ²
po zateplení:	360,50 m ²

Plocha zateplenia:

Fasáda	528,90 m ²
Ostenia	58,73 m ²
<u>Soke</u>	<u>28,65 m²</u>
Spolu:	616,28 m ²

ŠPECIFIKÁCIA STAVEBNÉHO ODPADU :

Číslo odpadu	Názov odpadu	Príklady pôvodu	Kat. odpadu	Spôsob nakladania s odpadom
17 09 04	Odpady zo stavieb zmiešané odpady zo stavieb /stavebná suť a odpad/ množstvo : 9,0 t	pri výstavbe	O	odvoz na skládku

marec 2017

úprava: apríl 2022

Ing. Ján Smetanka

Ing. Ján Smetanka