

**Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce Belá nad Cirochou,  
č. ....../2021,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Belá nad Cirochou**

Obecné zastupiteľstvo v Belej nad Cirochou v zmysle § 6, ods. 1, § 11, ods. 5, písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vo väzbe na § 27, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa uznieslo dňa ... .. 2021 na tomto Všeobecne záväznom nariadení k záväznej časti Územného plánu obce (ÚPN-O) Belá nad Cirochou po spracovaní Zmien a doplnkov č. 6:

**Článok 1.**

- 1 Vyhlasuje sa záväzná časť ÚPN-O Belá nad Cirochou, Zmeny a doplnky č. 6
- 2 Záväznú časť tvoria Zásady a regulatívy, vymedzené v § 13 ods. 3 písm. b) a ods. 4 písm. b) č. 50/1976 Zb. v platnom znení (stavebný zákon), ktoré sú uvedené v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia.

**Článok 2.**

ÚPN-O Belá nad Cirochou, Zmeny a doplnky č. 6/2021, bude uložený na:

- Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky,
- na stavebnom úrade,
- na obci – Obecnom úrade v Belej nad Cirochou.

**Článok 3.**

**Záverečné ustanovenia**

Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce Belá nad Cirochou bolo schválené obecným zastupiteľstvom dňa ... .. 2021 uznesením č. ....

Na úradnej tabuli bolo zverejnené dňa ... .. 2021 a účinnosť nadobúda 30. dňom od jeho zverejnenia , t. j. od ... .. 2021.

V Belej nad Cirochou dňa ... .. 2021

Jozef Vajda  
starosta obce

**Príloha:** Záväzná časť ÚPN-O Belá nad Cirochou, Zmeny a doplnky č. 6

**Závazná časť platného Územného plánu obce Belá nad Cirochou, vyhlásená VZN č. 1/2019, sa mení a dopĺňa takto:**

**2. Určenie prípustných, obmedzujúcich, alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia**

V **regulatíve 2.12.4** – nahrádza sa číslo 0,2 číslom 0,3

**4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

Vypúšťa sa **regulatív 4.1.1.2**

Dopĺňa sa **regulatív 4.1.17**, ktorý znie: pri umiestňovaní podnikateľských aktivít zabezpečovať potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku

V **regulatíve 4.2.8** – vypúšťajú sa slová „pri Barnovom potoku v zastavanom území obce zabezpečiť manipulačný pás šírky 3,0 m“ a nahrádzajú sa textom: pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž brehov vodohospodársky významného vodného toku Barnov potok ponechať voľný pobrežný pozemok v šírke 10 m od brehovej čiary

V **regulatíve 4.2.14** – na konci vety sa v zátvorke dopĺňajú čísla 82, 83

V **regulatíve 4.2.23** – v prvom riadku v zátvorke sa dopĺňa číslo 46

Dopĺňa sa **regulatív 4.2.26**, ktorý znie: V prípadoch, kde nie je možné napojenie na splaškovú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump v súlade s § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou.

**6. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Dopĺňa sa **regulatív 6.8**, ktorý znie: medzi výrobnú zónu a navrhovanú rekreáciu vysadiť vysokú izolačnú zeleň na elimináciu ich vzájomného vplyvu.

**7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je nasledovné :**

Vypúšťa sa **regulatív 8.17**.

**8. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny**

Vypúšťa sa **regulatív 9.1.4**.

**9. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Vypúšťa sa **regulatív 11.4**.

**Ostatné regulatívy Závaznej časti Územného plánu obce Belá n. C. zostávajú v platnosti.**