

# OKRESNÝ ÚRAD HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor

pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2020/003338-032-DJ

V Humennom, dňa 18.03.2020

## Pozemkové úpravy – informácia

### Čo sú to pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy sú komplexným nástrojom na usporiadanie vlastníctva k pozemkom na území Slovenskej republiky. Vykonanie pozemkových úprav osobitne upravuje zákon č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

Myšlienka pozemkových úprav je stará ako samotné vlastníctvo k pozemkom. Zmenami vlastníctva (dedením, kúpou, darovaním a pod.) sa trieštila celistvosť pozemkov a vlastníci sa stávali majiteľom, resp. spolujemajiteľom malých pozemkov roztrúsených po celom chotári. Táto situácia podnecovala ku krokom, výsledkom ktorých by bolo scelenie (tzv. komasácia) rozdrobených pozemkov tak, aby nové pozemky boli výhodné pre vlastníkov a umožnili im efektívnejšie hospodárenie na pôde.

Tento proces sa urýchlil v roku 1908 prijatím komasačného zákona. Zatiaľ čo u nás sa skončil po roku 1948, v krajinách západnej Európy sa pokračovalo a pozemkové úpravy vytvorili v týchto krajinách podmienky pre vysoko kvalitnú, ekologickú výrobu a stabilizáciu poľnohospodárstva.

### Čo je úlohou pozemkových úprav v súčasnosti?

Súčasný stav vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom poľnohospodárskeho a lesného fondu je produktom dlhšie trvajúceho historického vývoja hospodárskych, právnych a spoločenských pomerov na území Slovenska. Úlohou pozemkových úprav je:

- 1) prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkovej držby evidovanej na veľkom počte listov vlastníctva, z množstva parciel a spoluvlastníckych podielov na začiatku pozemkových úprav dostane vlastník spravidla 1-2 (3-4, podľa špecifik a konkrétnych podmienok toho ktorého územia) pozemky do výlučného vlastníctva v podiele 1/1,
- 2) znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov,
- 3) znížiť počet listov vlastníctva pre jedného vlastníka,
- 4) zredukovať veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti,
- 5) odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim,
- 6) vytvoriť podmienky pre trh s pôdou,
- 7) vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektívizačných foriem hospodárenia na pôde,
- 8) sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom.

### Aký je postup pri pozemkových úpravách?

Pozemkové úpravy sú dlhodobé projekty (približne 4-5 rokov), vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia a pod.).

Pozemkovými úpravami sa usporadúvajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pozemky, najmä pôvodné (nazývané parcely určeného operátu alebo parcely



OKRESNÝ  
ÚRAD  
HUMENNÉ

Telefón  
+421/57 7860310

Fax  
+421/57 788 1401

E-mail  
plo.he@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

katastra nehnuteľností registra E) sa pozemkovými úpravami zlučujú alebo delia alebo sa vyrovnávajú ich hranice **v súlade s požiadavkami vlastníka** a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov v registri katastra nehnuteľností C (právny stav) so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne. Po úspešnom ukončení projektu pozemkových úprav a jeho zápise do katastra nehnuteľností, vlastnícke práva k pôvodným pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho zvoleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu pozemkových úprav so zhotoviteľom a správnym orgánom.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav **v katastrálnom území Belá nad Cirochou** je Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor. Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu §2 ods. 1) písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, to je z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, **náklady na vykonanie pozemkových úprav v plnom rozsahu uhrádza štát.**

### Čo tvorí obvod pozemkových úprav

Obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie, mimo zastavaného územia obce (intravilán).

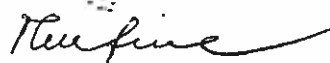
### Kto sú účastníci pozemkových úprav

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok, štátna organizácia lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá.

Účastníci pozemkových úprav vytvárajú združenie účastníkov pozemkových úprav. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav a výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie účastníkov pozemkových úprav v konaní o pozemkových úpravách. Vnútorne pomery združenia účastníkov upravia stanovy, ktoré schvaľuje zhromaždenie účastníkov.

Táto informácia o pozemkových úpravách sa zverejní v obci Belá nad Cirochou na verejne prístupnom mieste na dobu 15 dní. Informáciu o zverejnení oznámi Obec Belá nad Cirochou účastníkom konania prostredníctvom obecného rozhlasu. Súčasne sa zverejní na webovom sídle správneho orgánu.

Okresný úrad Humenné  
Pozemkový a lesný odbor  
Mierová 4, 066 01 Humenné



Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

### Účastníkom konania - zverejňuje sa

1. Na úradnej tabuli obce Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
2. Na webovom sídle Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Potvrdenie doby zverejnenia vyvesením na úradnej tabuli obce Belá nad Cirochou

Vyvesené od: 19.03.2020 do 03.04.2020 pečiatka, podpis

