

Obec Zemplínske Hámre

Číslo: ÚR-2020/199-003/565

Zemplínske Hámre, dňa 3.12. 2020

Obec Belá nad Cirochou, v zastúpení
Ján Vajda, starosta obce
Osloboditeľov 535/33
067 81 Belá nad Cirochou

Územné rozhodnutie

Obec Zemplínske Hámre, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1/ a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, na základe návrhu na umiestnenie stavby: Technická vybavenosť pre IBV Budovateľská ulica, Belá nad Cirochou na pozemkoch p.č. KN C 1242/31-37, 1242/40, 1242/42-60, 3332/9-16, 3332/19-37, 1205/3, 1362/1, 1164/2, 1194/1 v k.ú. Belá nad Cirochou, predloženého navrhovateľom dňa 24.9.2020, uskutočneného územného konania, po posúdení návrhu podľa § 37 stavebného zákona, zosúladení stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi štátnej správy, vyjadrení účastníkov konania vydáva podľa § 39 a § 39a ods. 1 a 2 a §39b stavebného zákona pre navrhovateľa: **Obec Belá nad Cirochou, IČO 00322814**

rozhodnutie o umiestnení

línievej stavby: **Technická vybavenosť pre IBV Budovateľská ulica, Belá nad Cirochou na pozemkoch p.č. KN C 1242/31-37, 1242/40, 1242/42-60, 3332/9-16, 3332/19-37, 1205/3, 1362/1, 1164/2, 1194/1 v k.ú. Belá nad Cirochou, stavebné objekty:**

- SO 01 MIESTNA KOMUNIKÁCIA ulica Budovateľská
- SO 02 CHODNÍKY ulica Budovateľská
- SO 03 MIESTNA KOMUNIKÁCIA spojnice ul. Budovateľská - ul. Kukučínova
- SO 04 CHODNÍK spojnice ul. Budovateľská - ul. Kukučínova
- SO 05 MIESTNA KOMUNIKÁCIA spojnice ul. Budovateľská - ul. Kukučínova

Návrh na umiestnenie stavby rieši vybudovanie miestnych komunikácií a chodníkov v lokalite novej individuálnej bytovej výstavby v obci Belá nad Cirochou na Budovateľskej ulici.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby vyhotovenej na podklade z katastrálnej mapy a projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval Ing. Ján Smetanka, odborne spôsobilá osoba, autorizačne overenej zodpovedným projektantom Ing. Boženu Hamad'ákovou, autorizovaným stavebným inžinierom, reg. č. 2650*A*2-2. Zodpovedným za projektovú dokumentáciu je zodpovedný projektant stavby.
2. Neoddeliteľnou súčasťou rozhodnutia je grafická príloha – situácia umiestnenia stavby.
3. Navrhované komunikácie sa napájajú na jestvujúce miestne komunikácie a podľa šírkového usporiadania sú zatriedené do kategórií: MOK 7,0/40 - dvojsmerná dvojpruhová, funkčná trieda komunikácie C3 a MOK 6,0/40 - dvojsmerná dvojpruhová, funkčná trieda komunikácie C3.

4. Kryt komunikácií bude z asfaltového betónu. Komunikácia bude lemovaná zemnými krajinami, pri chodníkoch betónovými obrubníkmi.
5. Odvodnenie povrchových dažďových vôd komunikácie bude 2,00% priečnym spádom do terénu. Minimálny pozdĺžny spád komunikácie bude 0,50%. Odvodnenie podpovrchových vôd z cestnej pláne je riešené min. 3,00% priečnym spádom do flexibilnej drenáže.
6. Výškové riešenie komunikácie bude prispôbené jestvujúcim terénom a jestvujúcim objektom.
7. Na komunikácii sa umiestnia zvislé dopravné značky vyznačujúce hlavné a vedľajšie komunikácie a priestestia. Komunikácia bude označená aj vodorovným dopravným značením.
8. Chodníky pre peších budú riešené s povrchom zo zámkovej dlažby, lemované cestnými a parkovými obrubníkmi.
9. SO 01 MIESTNA KOMUNIKÁCIA ulica Budovateľská je navrhovaná funkčnej triedy C3, kategórie MOK 7,0/30, dvojpruhová, dvojsmerná so šírkou jazdného pruhu 3,00 m. Odvodnenie cesty bude riešené dažďovou kanalizáciou zaústenu do jestvujúcej priekopy. Komunikácia bude lemovaná krajinami zo zeminy šírky 500 mm. Dĺžka komunikácie je 685 m. Celková plocha cesty je 4 150 m².
10. SO 02 CHODNÍKY ulica Budovateľská sú navrhované šírky 1,50 m, lemované cestnými a parkovými obrubníkmi. Kryt chodníka bude zo zámkovej dlažby. Dĺžka chodníkov je 1 340 m. Celková plocha chodníkov je 2 050 m².
11. SO 03 MIESTNA KOMUNIKÁCIA spojnice ulica Budovateľská - ulica Kukučínova je navrhovaná funkčnej triedy C3, kategórie MOK 6,0/30, dvojpruhová, dvojsmerná so šírkou jazdného pruhu 2,50 m. Odvodnenie cesty bude riešené dažďovou kanalizáciou zaústenu do jestvujúcej priekopy. Komunikácia bude lemovaná krajinami zo zeminy šírky 500 mm. Dĺžka komunikácie je cca 240 m. Celková plocha cesty je 1 250 m².
12. SO 04 CHODNÍK spojnice ulica Budovateľská - ulica Kukučínova je navrhovaný šírky 1,50 m, lemovaný cestnými a parkovými obrubníkmi. Kryt chodníka bude zo zámkovej dlažby. Dĺžka chodníka je 240 m. Celková plocha chodníkov je 360 m².
13. SO 05 MIESTNA KOMUNIKÁCIA spojnice ulica Budovateľská - ulica Kukučínova je navrhovaná funkčnej triedy C3, kategórie MOK 6,0/30, dvojpruhová, dvojsmerná so šírkou jazdného pruhu 2,50 m. Odvodnenie cesty bude riešené dažďovou kanalizáciou zaústenu do jestvujúcej priekopy. Komunikácia bude lemovaná krajinami zo zeminy šírky 500 mm. Dĺžka komunikácie je cca 250 m. Celková plocha cesty je 1 260 m².
14. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude vypracovaná v súlade s §47 - 53 stavebného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a bude spĺňať náležitosti podľa § 9 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR číslo 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
15. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude vyhotovená projektantom oprávneným na projektovanie cestných stavieb.
16. Po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia požiadať OÚ v Humennom, pozemkový a lesný odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy. Právoplatné rozhodnutie predložiť k žiadosti o stavebné povolenie.
17. Realizácia stavby si vyžiada preložku jestvujúceho stĺpu VN vedenia na pozemku p.č. KNC 3332/10. Podporný bod bude osadený mimo plánovanej miestnej komunikácie a plánovaných inžinierskych sietí, existujúce laná budú predĺžené a presmerované na navrhovaný preložený podporný bod, existujúci kábel bude odkopaný, skráteneý a presmerovaný na preložený UV osadený na preložený.
18. Pri stavbe a projektovej príprave dodržať podmienky správcov inžinierskych sietí:
 - Východoslovenskej distribučnej a.s. Košice uvedené vo vyjadrení č. 18701/2020 zo dňa 11.11.2020,
 - SPP-distribúcia, a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. TD/KS/0144/2019/Uh zo dňa 30.10.2019,
 - VVS, a.s. Košice, závod Humenné uvedené v odbornom stanovisku č. 110839/2020/O zo dňa 1.10.2020,
 - Slovak Telekom, a.s. Bratislava uvedené vo vyjadrení č. 6612026933 zo dňa 24.9.2020.

19. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť SPP-distribúcia, a.s. na posúdenie.
20. Pri výstavbe stavebník na vlastné náklady bude vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
21. Ak v súvislosti so stavbou bude nutný výrub drevín rastúcich mimo lesa, je stavebník povinný postupovať v súlade s § 47 zákona.
22. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podporných bodov a taktiež porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
23. Rešpektovať rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolennej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.
24. Pred začatím stavebných prác zabezpečiť na vlastné náklady vytyčenie všetkých podzemných vedení, elektronických sietí a ochranných pásiem vedení a sietí v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením.
25. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení a elektronických sietí realizovať ručne.
26. Podľa § 75 stavebného zákona stavebník pred začatím stavby zabezpečí jej vytyčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti, t.j. autorizovaným geodetom a kartografom.
27. Pri realizácii stavby je stavebník povinný na vlastné náklady bude vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
28. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
29. Siete elektronických komunikácií (SEK) sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
30. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer je v kolízii so SEK, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať vlastníka, resp. prevádzkovateľa SEK na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
31. **Toto územné rozhodnutie platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.** Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Obec Zemplínske Hámre prevzala dňa 24.9.2020 od Obce Belá nad Cirochou návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby hore uvedenej. Týmto dňom bolo začaté územné konanie.

Začatie správneho konania bolo oznámené známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom listom. Ústne rokovanie spojené s tvaromiestnou obhliadkou sa uskutočnilo dňa 30.10.2020

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, OR PZ ODI v Humennom, VVS, a.s., Košice, závod Humenné, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, SPP – distribúcia, a.s. Bratislava, OÚ Snina, odb. starostlivosti o ŽP, OÚ Prešov, odb. opravných prostriedkov, Krajský pamiatkový úrad v Prešove a OR HaZZ v Humennom. Podmienky a pripomienky dotknutých orgánov k umiestneniu stavby boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Podkladom pre rozhodnutie vo veci boli najmä: stanoviská dotknutých orgánov, projektová dokumentácia pre územné konanie, informácie z evidencie katastra nehnuteľností, vyjadrenie Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice k projektovej dokumentácii preložky VN vedenia č. 19748/2019 zo dňa 11.11.2019, stanovisko OÚ Prešov, odb. opravných prostriedkov k nepoľnohospodárskemu využitiu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 3.5.2019, oznámenie Obce Belá nad Cirochou k ohláseniu stavebných úprav VN vedenia na p.č. 3332/10 a 1242/40 (preložka VN) v k.ú. Belá nad Cirochou zo dňa 14.8.2020 a územný plán obce Belá nad Cirochou.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 ods. 1 stavebného zákona. Stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov, preskúmal súlad návrhu s platným územným plánom obce, posúdil, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Belá nad Cirochou, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 75/2003 zo dňa 25.8.2003 a jeho platnými zmenami a doplnkami.

Na základe výsledkov územného konania, doložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov a po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie, tunajší úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Zemplínske Hámre, Hlavná 152/183, 067 77 Zemplínske Hámre.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Ing. Ján Kepič, PhD.
starosta obce

Rozhodnutie sa doručuje:

1. Obec Belá nad Cirochou, starosta
2. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou, **vyvesením rozhodnutia na verejnej vývesnej tabuli** v obci Belá nad Cirochou a na webovom sídle obce Belá nad Cirochou po dobu **15 dní** (verejná vyhláška). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

VYVESENÉ : 08.12.2020



OBEC
BELÁ NAD CIROCHOU
Osloboditeľov 535/33
067 81 014 nad Cirochou
tel: 057 7633 124

ZVEŠŤOVANÉ : 28.12.2020

Grafická príloha: zakreslenie do katastrálnej mapy



Výsledok overenia ZEP

Správa: 069cc049-927f-4a0d-8a53-8cea0b23f129
Typ výsledku overenia: 1
Popis výsledku overenia: Úplné

Objekt

Id: 9ff98748-7312-4a80-a1ba-a59dcd0b9298

Autorizácia

Identifikátor autorizácie: 202012070000073158
Typ podpisu: default;SkQESealRules,QESealRules,AdESeal-QCRules,AdESealRules
Kód stavu overenia autorizácie: 1
Popis stavu overenia autorizácie: Platná
Kód výsledku overenia: 0
Popis výsledku overenia: VALID
Dátum a čas podpisu (UTC): 07.12.2020 09:57
Dátum a čas časovej pečiatky podpisu (UTC): 07.12.2020 09:57
Dátum a čas overenia (UTC): 07.12.2020 10:02

Podpisový certifikát**Vydavateľ:**

C=SK,L=Bratislava,SERIALNUMBER=NTRSK-35975946,O=Disig a.s.,OU=ACA-307-2007-2,CN=CA Disig QCA3

Sériové číslo: 83008106866343504006844

Subjekt:

CN=Zaručená elektronická pečať obce Zemplínske Hámre,O=Obec Zemplínske Hámre,SERIALNUMBER=NTRSK-00323853,C=SK

Mandát:

```
<MandateCertificateInfo xmlns:xsd="http://www.w3.org/2001/XMLSchema"
xmlns:xsi="http://www.w3.org/2001/XMLSchema-instance"> <Client /> <Mandatory> <CertRule> <Type>Subject</Type>
<Key>CN</Key> <Value>Zaručená elektronická pečať obce Zemplínske Hámre</Value> </CertRule> <CertRule>
<Type>Subject</Type> <Key>O</Key> <Value>Obec Zemplínske Hámre</Value> </CertRule> <CertRule>
<Type>Subject</Type> <Key>SERIALNUMBER</Key> <Value>NTRSK-00323853</Value> </CertRule> <CertRule>
<Type>Subject</Type> <Key>C</Key> <Value>SK</Value> </CertRule> </Mandatory> <Mandate />
</MandateCertificateInfo>
```

Objekt

Id: 6506d37b-e2f3-4cb8-b9cf-48acc9ddd13f

Autorizácia

Identifikátor autorizácie: 202012070000073166
Typ podpisu: default;SkQESealRules,QESealRules,AdESeal-QCRules,AdESealRules
Kód stavu overenia autorizácie: 1