



# OBEC BELÁ NAD CIROCHOU

Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou

Číslo: SP-2022/226/447-03-Av

Vybavuje: Ing. Michal Avuk

V Belej nad Cirochou

03.10.2022

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Belá nad Cirochou, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 18.08.2022, uskutočneného stavebného konania podľa § 39a ods. 4 stavebného zákona spojeného s územným konaním, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 26.09.2022, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona rozhodlo takto:

Podľa § 39, § 39a ods. 4 a § 66 stavebného zákona

### p o v o ľ u j e

stavbu: **Rodinný dom na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou**

stavebníkovi: **MUDr. Alina Piteľ, Kukučínová 2041/2, 069 01 Snina.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Rodinný dom na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou bude zrealizovaná podľa schváleného projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v auguste 2022 zodpovedný projektant Ing. arch. Jozef Bajus, ARGO-PK s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina, autorizovaný architekt, reg. č.: 0905 AA a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba bude pozostávať zo stavebných objektov:

#### SO 01 Rodinný dom

Rodinný dom montovanej konštrukcie pozostávajúci z 1.NP, 2. NP o celkových pôdorysných rozmeroch 21,6 x 8,0 m, ktorý bude umiestnený na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou vo vzdialenosti 1,0 m juhozápadne od hranice parc. č. C KN 1203, k.ú. Belá nad Cirochou, vo vzdialenosti 4,665 m juhovýchodne od hranice parc. č. C KN 1164/6, k.ú. Belá nad Cirochou meranej na predĺžení severovýchodnej steny navrhovaného rodinného domu., vo vzdialenosti 3,115 m severovýchodne od hranice parc. č. C KN 1199/2, k.ú. Belá nad Cirochou meranej na predĺžení juhovýchodnej steny navrhovaného rodinného domu, vo vzdialenosti 11,945 m severozápadne od hranice parc. č. C KN 1201/1, k.ú. Belá nad Cirochou.

Základné údaje:

Zastavaná plocha: 177,50 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha: 121,85 m<sup>2</sup>

Obytná plocha: 71,34 m<sup>2</sup>

Obostavaný priestor: 818,40 m<sup>3</sup>

Počet podlaží: 2

Počet bytov: 1

Počet obytných miestností: 5

Strecha rodinného domu bude plochá. Výška najvyššieho bodu atiky strechy bude max. + 7,285 m od úrovne nivelety príľahlej komunikácie. Dažďová voda zo strechy rodinného domu bude odvádzaná strešnými žľabmi a zvodmi do vsakovacích blokov umiestnených na parc. č. C KN 1200 k.ú. Belá nad Cirochou tak, aby nevznikli škody na susedných nehnuteľnostiach.

Telefón

+421 901 713 102

E-mail

[spolocnyobecnuradsnina@gmail.com](mailto:spolocnyobecnuradsnina@gmail.com)

Internet

[www.belanadcirochou.sk](http://www.belanadcirochou.sk)

IČO

00322814

## **SO 02 Odberné plynové zariadenie**

Odberné plynové zariadenie z potrubia PLT DN25 začína za hlavným uzáverom, končí spotrebičmi a bude umiestnené na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou. Plynometry pre navrhovanú stavbu rodinného domu a existujúci stavbu rodinného domu súp.č. 438, budú osadené v mieste existujúceho pripojovacieho plynovodu do navrhovanej plynovej pripojovacej dvojskrine.

### **Vodovodná prípojka**

Vodovodná prípojka HDPE DN 25 vedie od vodovodnej siete cez navrhovanú vodomernú šachtu k rodinnému domu a bude umiestnená na parc. č. C KN 1200, 1164/6, k.ú. Belá nad Cirochou.

### **Kanalizačná prípojka**

Kanalizačná prípojka je existujúca od verejnej kanalizácie po revíznú šachtu. Od navrhovaného rodinného domu do existujúcej revíznej šachty vedie navrhované potrubie PVC-U SN8 KG D160 a bude umiestnené na parc. č. C KN 1200, 1164/6, k.ú. Belá nad Cirochou.

### **Spevnená plocha**

Spevnené plochy budú umiestnené na parc. č. C KN 1200 k.ú. Belá nad Cirochou slúžiace ako odstavné plochy pre motorové vozidla a pešie komunikácie pre navrhovaný objekt SO 01 - Rodinný dom.

Základné údaje:

Povrchová úprava:

zámková dlažba

### **Elektrické odberné zariadenie**

Elektrické odberné zariadenie je existujúce vrátane elektromerového rozvádzača. Od elektromerového rozvádzača bude vedený navrhovaný kábel k domovej istiacej skrini umiestnený na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou.

### **Oplotenie**

Betónové oplotenie z tvárnic s výškou 1,5m a celkovou dĺžkou 12,403m bude umiestnené na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou k spoločnej hranici s parc. č. C KN 1203, 1164/6, k.ú. Belá nad Cirochou. Posuvná brána o šírke 3,115 m bude umiestnená na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou na predĺžení juhovýchodnej steny navrhovaného rodinného domu k parc. č. C KN 1199/2, k.ú. Belá nad Cirochou. Ocelové oplotenie s výplňou z plotového panela osadeného na ocelových stĺpkoch s výškou 1,5 m a celkovou dĺžkou 153,71 m bude umiestnené na parc. č. C KN 1200, 1201/1, 1202, k.ú. Belá nad Cirochou pri spoločnej hranici s parc. č. C KN 1203, 1204/1, 1201/2, 1199/1, 1199/2, k.ú. Belá nad Cirochou.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - Situácia umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**3.** Vykurovanie rodinného domu –ústredné, teplovodné. Zdrojom tepla je plynový kotol.

**4.** Prístup k stavbe je existujúci z miestnej komunikácie.

**5.** Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

**6.** Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, ANTIK, NASES) dodrží ustanovenia zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 23 zák. č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 453/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s., vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia, odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner SPOJSTAV, spol s.r.o., spojstav@spojstavke.sk , 055/7292632, 053/4411177. V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí: pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať

zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené, upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku  $\pm 30$  cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu, upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje), aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia, zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním), bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777, overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia). V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk)).

Stavebník je povinný dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

7. Ku kolaudačnému konaniu stavebník doloží všetky potrebné doklady.

8. Všetky vývody zo spalín zo stacionárnych zdrojov budú zrealizované v zmysle prílohy č. 9 vyhl. č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší do komína alebo výduchu s prevýšením vyhláškou stanovených parametrov. Pri realizácii stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia môžu byť použité iba také výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na realizáciu malého zdroja znečisťovania, doklady o ich použití budú súčasťou žiadosti o uvedenie zdroja do prevádzky. Malý zdroj znečistenia bude realizovaný iba v rozsahu a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou stavby.

9. Stavebník pri umiestnení a realizácii stavby dodrží podmienky záväzných stanovísk:

#### **ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice**

- V uvedenej lokalite máme vlastné nadzemné siete a zariadenia, ktoré sú umiestnené na stĺpoch VSD. Pri realizácii prác je nutné zabezpečiť naše nadzemné vedenia proti poškodeniu alebo narušeniu ich ochranného pásma.

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Humenné, Osloboditeľov 108, 066 31 Humenné**

- pred začatím realizácie stavby je stavebník povinný požiadať o presné vytyčenie siete v správe a prevádzkovej údržbe našej spoločnosti na základe objednávky (Call centrum, tel.č. 057 7870 777). Siete v riešenom území Vám budú vytyčené do 7 dní odo dňa vyžiadania,
- v záujmovom území sa nachádza predpripravená zaslepená kanalizačná odbočka bez revíznej kanalizačnej šachty k parc. č. 1200 k. ú. Belá nad Cirochou napojená na verejnú kanalizáciu. V zmysle technických podmienok pripojenia žiadame zriadiť na zaslepenej kanalizačnej prípojke revíziu kanalizačnú šachtu. V prílohe Vám zasielame technické podmienky pripojenia,
- zrážková voda zo stavby a spevnených plôch nesmie byť odvádzaná do verejnej kanalizácie. Verejná kanalizácia v obci Belá nad Cirochou je dimenzovaná len na odvádzanie splaškovej vody,
- navrhovanú stavbu na parc. č. 1200, k. ú. Belá nad Cirochou je možné napojiť na vodovodné potrubie PVC D 110 samostatnou vodovodnou prípojkou so zriadením vodomernej šachty cca 1,0m za hranicou pozemku, avšak max. 10 m od bodu napojenia na vodovodné potrubie PVC D 110. Presný bod napojenia na vodovodné potrubie a umiestnenie VŠ bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403). Potrubie vodovodnej prípojky vedené popod komunikáciu je potrebné uložiť do chráničky s presahom 1,50 m za okraj komunikácie. V úseku od bodu napojenia po hlavný uzáver vo vodomernej šachte je potrebné nad potrubie uložiť izolovaný vodič /vytyčovací/ pre vyhľadávanie potrubia, ktorý bude vyvedený na začiatku prípojky do poklopu zemného uzáveru a ukončený na nerezovej konzole vodomeru vo vodomernej šachte,
- navrhovanú stavbu na parc. č. 1200, k. ú. Belá nad Cirochou je možné napojiť cez kanalizačnú revíziu šachtu do zaslepenej kanalizačnej prípojky, ktorá je napojená na verejnú kanalizáciu. Presné umiestnenie revíznej kanalizačnej šachty bude určené vedúcim VaK HS Snina priamo na tvare miesta (kontakt: Ing. Dávid Lojan 057/7870580, 0911 037 403). Po napojení sa na predpripravenú zaslepenú kanalizačnú prípojkou sa stane vlastníkom stavby vlastníkom predpripravenej kanalizačnej prípojky,
- oznamujeme Vám, že investor pred zahájením prác súvisiacich s napojením na verejný vodovod a na zaslepenú kanalizačnú prípojkou je povinný požiadať o zriadenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky VVS, a.s., závod Humenné (ZC 057/7870735). Napojenie vodovodnej prípojky na verejný vodovod a kanalizačnej prípojky na zaslepenú kanalizačnú prípojkou môže byť zrealizované iba pracovníkmi VVS, a.s., - závod Humenné. Pri podávaní žiadosti o realizáciu vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné k trase prípojok umiestnených na cudzom pozemku predložiť súhlas, resp. zmluvu od ich vlastníka,
- v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov mimo súvisle

zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti (1,8 m od okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru DN 500 vrátane a 3,0 m od okraja potrubia na každú stranu, pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii s priemerom väčším ako DN 500), pásmo ochrany sa v cestnom telese pozemných komunikácií nevymedzuje. Nad potrubím a v jeho ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a zhoršili prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii. Pri križovaniach, či súbehu žiadame dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia,

- v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov v pásmach ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy,
- stavebník je povinný rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov),
- v prípade križovania prípojok iných inžinierskych sietí s verejným vodovodom, verejnou kanalizáciou, žiadame dodržať STN 73 6005 a v mieste križovania navrhované prípojky inžinierskych sietí uložiť do chráničky s presahom 1,5m na každú stranu. Pred zasypaním križujúceho miesta žiadame prizvať zástupcu prevádzkovateľa, ktorý svoju účasť zaznamená do stavebného denníka, (kontakt: ved. VaK HS Snina-Ing. Lojan Dávid-0911037403),
- v prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom potrubí, kanalizačnom potrubí, počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby (§ 27 ods.1 zák. č. 442/2002 Z. z.),
- upozorňujeme, že v záujmovej lokalite môžu byť vbudované vodovodné a kanalizačné prípojky pre jednotlivé objekty, ktoré nie sú v správe VVS a.s., o ich vytýčenie požiadajte ich majiteľa, resp. správcu.

#### **Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice**

- za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby,
- za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotovíte! stavby a odborný stavebný dozor.
- vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení,
- pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN,
- v prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN. Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme,

#### **Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane proti rušeniu,
- stavebník, alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Miroslav Gnip, [miroslav.gnip@telekom.sk](mailto:miroslav.gnip@telekom.sk), +421 57 7767620, +421 902 197906,
- stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať, alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.,

- v zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant,
- zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK,
- upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení,
- v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma,
- nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení,
- v prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie,
- pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení,
- vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>. Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky,
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia,
- žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.,
- žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku,
- poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

#### **SPP – distribúcia, a.s., Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk) (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL

plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie prie behu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,

- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kovaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email; jozef.lukac@spp-distribuda.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- k žiadosti o montáž meradla žiadame predložiť toto stanovisko spolu s fotodokumentáciou s osadením skrinky tak, aby montáž meradla bola dostupná z verejného priestranstva (pred skrinkou nesmie byť žiadna prekážka)

#### **Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov**

- podľa § 40 zák. č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 stavebného zákona je stavebník povinný bezodkladne oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil,

**10.** Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení

- niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.
11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocne. Odborné vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať Ing. arch. Jozef Bajus, Ul. Jozefa Rholla 410, 067 77 Zemplínske Hámre, reg. č.: 0905 AA.
  12. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 písm. a, b stavebného zákona).
  13. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.
  14. Stavba bude ukončená v termíne do: **03.10.2025**.
  15. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).
  16. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.
  17. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
  18. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.
  19. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
  20. Podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
  21. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, optické vedenia) a ochranné pásma vedení v zmysle platných zákonov a STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne, bez použitia mechanizmov.
  22. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR tak, aby nezaťažovali životné prostredie.
  23. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe, je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.
  24. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby (§ 43d stavebného zákona).
  25. Stavenisko v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb, musí byť označené, musí mať zriadený vjazd a výjazd, umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov, musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce, musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí a pod.
  26. Podľa § 66 ods. 4 písm. j stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, spôsob realizácie stavby, stavebný dozor, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.
  27. Povoľovanie výkopových prác na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni podlieha osobitnému povoleniu podľa podmienok Obce Belá nad Cirochou. Stavebné povolenie nenahrádza povolenie na výkopové práce na miestnych komunikáciách a verejnej zeleni.
  28. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.
  29. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

#### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V priebehu stavebného konania spojeného s územným konaním neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Obec Belá nad Cirochou prevzala dňa 18.08.2022 od stavebníka: MUDr. Alina Pitel', Kukučínová 2041/2, 069 01 Snina žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: Rodinný dom na parc. č. C KN 1200, k.ú. Belá nad Cirochou. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie spojené s územným konaním.

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní spojenom s územným konaním preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 37 ods. 2, § 62 a § 63 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Za dokumentáciu stavby v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom Belá nad Cirochou č. 75/2003 zo dňa 25.08.2003 znení zmien a doplnkov.

Podklady k stavebnému konaniu:

- výpis z listu vlastníctva č. 3951 v k.ú. Belá nad Cirochou + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzná stanoviská dotknutých orgánov:
  - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. č. 1 19746/2022/O/Tu zo dňa 07.09.2022;
  - Slovak Telekom, a.s., Bratislava č. 6612225329 zo dňa 12.08.2022;
  - Východoslovenská distribučná, a.s., Košice č. 18706/2022/ zo dňa 26.08.2022;
  - Slovenský plynárenský priemysel, a.s. č. TD/KS/0078/2022/Lö zo dňa 26.08.2022;
  - Obec Belá nad Cirochou č. OcÚ-464/2022-02 zo dňa 05.09.2022;
  - Krajský pamiatkový úrad Prešov č. KPUPO-2022/18088-2/72197/JU zo dňa 25.08.2022;
  - ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice, č. 8234/2022 zo dňa 12.08.2022
- projekt stavby a ďalšie doklady.

Podľa pol. 60 písm. a sadzobníka správnych poplatkov zák. č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol stavebným úradom vybraný poplatok v hodnote 50,- €. Správny poplatok bol zaplatený hotovosťou do pokladne obce Belá nad Cirochou dňa 19.08.2022. Rozpočtový náklad stavby je 200 000,00 - €.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Vzhľadom na charakter stavby realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

### **P o u č e n i e**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Ján Vajda  
starosta obce



Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia) na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33 067 81 Belá nad Cirochou. Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle Obce Belá nad Cirochou ([www.belanadcirochou.sk](http://www.belanadcirochou.sk)) a na centrálnej elektronickej tabuli ([cuet.slovensko.sk](http://cuet.slovensko.sk)).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. MUDr. Alina Piteľ, Kukučínová 2041/2, 069 01 Snina v zastúpení ARGO-PK,s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO 36614971, Ing. arch. Jozef Bajus, konateľ + overená projektová dokumentácia
2. Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814, Ján Vajda, starosta obce
3. Ing. arch. Jozef Bajus, ARGO-PK,s.r.o., Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO 36614971
4. I . a . J B , U , 067 77 Zemplínske Hámre
5. B Š , Š , 067 81 Belá nad Cirochou
6. J B , Š , 067 81 Belá nad Cirochou

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-bela-nad-cirochou/>.

vyvesená dňa: 07.10.2022

zvesené dňa: 24.10.2022

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky  
a podpis oprávnenej osoby

Príloha č. 1 – Situácia umiestnenia stavby

LEGENDA:	
	KATASTRÁLNA MAPA CKN
	HRANICA POZEMKU STAVEBNÍKA
	NAVROHOVANÁ POSUVNÁ VSTUPNÁ BRÁNA
	NAVROHOVANÉ OPLIETENE OCELOVE
	NAVROHOVANÉ OPLIETENE BETÓNOVÉ
	NAVROHOVANÝ RODINNÝ DOM
	SPEVNEJÉ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
	ZATRAVNENÉ PLOCHY
	VEREJNÝ VODOVOD
	NAVROHOVANÁ VODOVODNÁ PRÍPOJKA
	VEREJNÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
	NAVROHOVANÁ KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA
	STL PLYNOVOD
	NAVROHOVANÉ ODBERNÉ ELEKTRICKE ZARIADENIE, KÁBEL LIUČENÝ V ZEMI
	NAVROHOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
	NAVROHOVANÁ REVÍZNA ŠACHTA DAŽDOVEJ VODY
	YSKOVIAČE BLOKY
	NAVROHOVANÁ VODOMERNÁ ŠACHTA
	EXISTUJÚCA KANALIZAČNÁ ŠACHTA
	EXISTUJÚCI ELEKTROMEROVÝ ROZBODZÁČ
	NAVROHOVANÁ DOMOVÁ ISTIACA SKRINIA
	NOVONAVRHNUTÁ PRÍPOJKOVÁ SKRINKA SPP Z DP0
	EXISTUJÚCA ŽELEZOBETÓNOVÝ STOLČAR

  

	SEVER
	ARGO-PK PROJEKČNÁ KANCELÁRIA STROJÁRENSKÁ ZÁHRADNÍČKA
Slav k 12.08.2022	Zodpovedný projektant: Ing. arch. Jozef BAJUS
Projektant:	Ing. Tímea Fedáková
Stavba:	RODINNÝ DOM
Objekt:	SO 01 - RODINNÝ DOM
Mesto:	Ulica Švermová, 067 81 Balk nad Cirochou
Parcela:	parc. č. CKN 1:200
Stavebník:	MUDr. Alina PITEL, Kukušhova 204/2, 069 01 Šlnina
Príloha výkres:	SITUÁCIA UMIEŠTENIA
Pečiatka:	Pane:
Del:	ASR
Stupeň RD:	DSP
Formát:	3 x A4
Datum:	08/2022
Číslo zábehy:	9/2022
Kóvanie:	mm
Merka:	1:250
Číslo výkresu:	<b>B</b>

