

# DAROVACIA ZMLUVA a ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v Belej nad Cirochou, dňa ..... **15. 03. 2021** ..... medzi účastníkmi:

1. **Ondrej Koval', rod. Koval',**
2. **Mgr. Otília Rosičová,**
3. **Prof.MUDr. Darina Kluchová, CSc.,**
4. **Elena Koval'ová, rod. Koval'ová,**
5. **Obec Belá nad Cirochou, IČO: 00322814, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, zastúpená Jánom Vajdom – starostom obce**

## Č.II.

### Predmet zmluvy I

Mgr. Otília Rosičová, sa osvedčila, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľností parcel KN E č.770 orná pôda vo výmere 185 m<sup>2</sup>, ktorá je zapísaná na LV č.3031 k.ú. Belá nad Cirochou, pod B 6 v podiele 1/32-ina, KN E č.1261 orná pôda vo výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3671 k.ú. Belá nad Cirochou, pod B 6 v podiele 3/72-iny.

Prof.MUDr. Darina Kluchová, sa osvedčila, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcela KN E č.770 orná pôda vo výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3031 k.ú. Belá nad Cirochou, pod B 9 v podiele 1/32-ina.

Elena Koval'ová, sa osvedčila, že je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti parcela KN E č. 770 orná pôda vo výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3031 k.ú. Belá nad Cirochou, pod B 10 v podiele 1/32-ina.

Vyššie menované, svoje popísané podiely v citovaných nehnuteľnostiach, darujú Ing. Ondrejovi Koval'ovi, do jeho výlučného vlastníctva v celosti v pomere k svojmu spoluvlastníckemu podielu.

Obdarovaný dar od darujúcich do svojho vlastníctva s vd'akou prijíma.

## Čl.II.

### Predmet zmluvy 2

Ing. Ondrej Koval' sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností parcel KN C č.1/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1885 m<sup>2</sup> a KN E č. 8 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 166, zapísané na LV č. 2538 k.ú. Belá nad Cirochou v celosti.

Ďalej sa osvedčil, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, parcel KN E č.10 ostatná plocha vo výmere 355 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2807 k.ú. Belá nad Cirochou, pod B 5 v podiele 1/2-ina, KN E č. 770 orná pôda vo výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.3031 k.ú. Belá nad Cirochou, pod B 15 v podiele 1/32 -ina, ako aj darovaných podielov pod B6, 9 a 10 /3-32-iny/, KN E č.1261 orná pôda vo výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV 3671 k.ú. Belá nad Cirochou, pod B23 v podiele 3/72-iny, ako aj darovaného podielu pod B6 v podiele 3/72-iny, KN E č.254/1 ostatná plocha vo výmere 377 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2896 k.ú. Belá nad Cirochou pod B 26 v podiele 1/12-ina.

Obec Belá nad Cirochou sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností, parcel KN C č.3/1 ostatná plocha vo výmere 6664 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 1462 k.ú. Belá nad Cirochou v celosti a KN E č.3456/1 vodné plochy vo výmere 20906 m<sup>2</sup>, zapísanej na LV č.2894 k.ú. Belá nad Cirochou v celosti.

Geometrickým plánom č. 29/2020, zo dňa 31.7.2020, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Snina, dňa 21.8.2020 pod č. G1-210/2020, boli vytvorené parcely nasledovne:

- z parcely KN C č. 1/1 boli vytvorené parcely KN C č.1/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 299 m<sup>2</sup>
- KN C č.1/9 zastavané plochy a nádvoria Vo výmere 1467 m<sup>2</sup>
- KN C č.1/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup>
- KN C č.1/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup>
- z parcely KN E č. 8 boli vytvorené parcely KN C č.745/37 vodná plocha vo výmere 25 m<sup>2</sup>  
KN C č.745/38 vodná plocha vo výmere 135 m<sup>2</sup>
- z parcely KN E č.10 boli vytvorené parcely KN C č.745/32 vodná plocha vo výmere 314 m<sup>2</sup>  
KN C č.745/33 vodná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>
- z parcely KN C č. 3/1 boli vytvorené parcely KN C č. 3/1 ostatné plochy vo výmere 6294 m<sup>2</sup>  
KN C č. 3/9 ostatné plochy vo výmere 370 m<sup>2</sup>
- z parcely KN E č.3456/1 boli vytvorené parc. KN C č.745/35 vodná plocha vo výmere 237 m<sup>2</sup>  
KN C č.745/36 vodná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>

Účastníci zámennej zmluvy si medzi sebou zamieňajú nehnuteľnosti nasledovne:

**Ondrej Koval'** sa stane výlučným vlastníkom novovytvorených parcel

- KN C č. 3/9 zastavané plochy vo výmere 370 m<sup>2</sup>
- KN C č. 745/33 vodná plocha vo výmere 17 m<sup>2</sup>
- KN C č. 745/35 vodná plocha vo výmere 237 m<sup>2</sup>
- KN C č.745/36 vodná plocha vo výmere 184 m<sup>2</sup>

**Obec Belá nad Cirochou** sa stane vlastníkom novovytvorených parciel

- KN C č. 1/10 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 26 m<sup>2</sup> v celosti
- KN C č. 1/11 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 93 m<sup>2</sup> v celosti
- KN C č. 745/38 vodná plocha vo výmere 135 m<sup>2</sup> v celosti
- KN C č. 745/32 vodná plocha vo výmere 314 m<sup>2</sup> v podiele 1/2-na

**Obec Belá nad Cirochou** sa zároveň stáva podielovým spoluvlastníkom k nehnuteľnostiam -

- parcela KN E č. 770 orná pôda vo výmere 185 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.3031 a to v podiele 4/32-iny
- parcela K E č.1261 orná pôda vo výmere 351 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č. 3671 a to v podiele 6/72-in
- parcela KN E č.254/1 ostatná plocha vo výmere 377 m<sup>2</sup>, zapísaná na LV č.2896 a to v podiele 1/12-iny

### Čl.III.

#### Osobitné ustanovenia

Výmera zamieňaných pozemkov pre Ondreja Kovaľa predstavuje celkovú výmeru 808 m<sup>2</sup>.

Výmera zamieňaných pozemkov pre Obec Belá nad Cirochou predstavuje celkovú výmeru 495 m<sup>2</sup>. Rozdiel 313 m<sup>2</sup> v prospech Ondreja Kovaľa.

Ondrej Kovaľ sa zaväzuje uhradiť obci Belá nad Cirochou sumu 1252 € čo predstavuje 4€/m<sup>2</sup>.  
Slovom: tisícdeväťdesiatdvaeur, to na číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2242 0532.

### Čl. IV.

#### Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že na darovaných a zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, či obmedzenie v prospech tretích osôb.


Účastníci zmluvy prehlasujú, že im je stav darovaných a zamieňaných nehnuteľností dobre známy a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

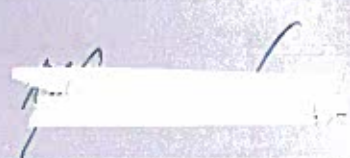
Vlastnícke právo k darovaným a zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú účastníci zmluvy až po povolení vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Snina, katastrálnym odborom.


Všetky dane a poplatky spojené s týmto právnym úkonom hradia účastníci tejto darovacej a zámennej zmluvy podľa zákona.

Účastníci darovacej a zámennej zmluvy prehlasujú, že zmluvy uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a zrozumiteľne, jej obsah si prečítali a na znak súhlasu s jej znením ju vlastnoručne podpísali.


**Darujúce:**

  
.....  
Mgr. Otília Rosičová


  
.....  
Prof. MUDr. Darina Kluchová, CSc.

  
.....  
Elena Kovaľová

**Obdarovaný a zamieňajúci:**

  
.....  
Ondrej Koval'

Zamieňajúci:

  
.....  
Ján Vajda – starosta obce