

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obec Belá nad Cirochou
so sídlom Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
v zastúpení Ján Vajda, starosta
IČO 00322814
DIČ 2020794435
Bankové spojenie Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN SK59 0200 0000 0000 2242 0532

(ďalej len predávajúci)

2. Kupujúci:

■ Jozef HOLODŇÁK, rodený ■
a Jana HOLODŇÁKOVÁ, rodená ■ narodená ■, rodné číslo ■
■

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci Obec Belá nad Cirochou, Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou, IČO 00322814 sa osvedčil, že je výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností:
 - **parc. č. CKN 1194/32**, výmery 54 m², zakreslená na geometrickom pláne č. 41956869-83/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, ZPMZ 2014, úradne overený pod G1-142/2024 dňa 19.04.2024, ktorá bola odčlenená z parc. č. EKN 3194, druh pozemku ostatná plocha, výmery 2331 m², zapísanej v časti A Majetková podstata na liste vlastníctva č 2894 v k.ú. Belá nad

Cirochou vo vlastníckom podiele 1/1 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva,

- **parc. č. CKN 1194/30**, výmery 58 m², zakreslená na geometrickom pláne č. 41956869-83/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, ZPMZ 2014, úradne overený pod G1-142/2024 dňa 19.04.2024, ktorá bola odčlenená z parc. č. EKN 733/2, druh pozemku orná pôda, výmery 409 m², zapísanej v časti A Majetková podstata na LV č. 3001 v k.ú. Belá nad Cirochou, spoluvlastnícky podiel 3/30 zapísaný pod poradovým číslom 2 a spoluvlastnícky podiel 4/30 zapísaný pod poradovým číslom 3 v časti B tohto listu vlastníctva.
2. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou č. 60/2024 zo dňa 13.12.2024, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti v náväznosti na Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou č. 47/2024 zo dňa 12.11.2024, v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 36 ods. 5 Zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Belá nad Cirochou a s majetkom štátu, ktorý obec užíva.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníctva nehnuteľnosti:
- **parc. č. CKN 1194/32**, výmery 54 m², zakreslená na geometrickom pláne č. 41956869-83/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, ZPMZ 2014, úradne overený pod G1-142/2024 dňa 19.04.2024, ktorá bola odčlenená z parc. č. EKN 3194, druh pozemku ostatná plocha, výmery 2331 m², zapísanej v časti A Majetková podstata na liste vlastníctva č 2894 v k.ú. Belá nad Cirochou, vlastnícky podiel 1/1 zapísaný pod poradovým číslom 1 v časti B tohto listu vlastníctva,
 - **parc. č. CKN 1194/30**, výmery 58 m², zakreslená na geometrickom pláne č. 41956869-83/2024 zo dňa 08.04.2024, ktorý vyhotovil Ing. Jaroslav Vasilečko, Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, ZPMZ 2014, úradne overený pod G1-142/2024 dňa 19.04.2024, ktorá bola odčlenená z parc. č. EKN 733/2, druh pozemku orná pôda, výmery 409 m², zapísanej na LV č. 3001 v k.ú. Belá nad Cirochou, spoluvlastnícky podiel 3/30 zapísaný pod poradovým číslom 2 a spoluvlastnícky podiel 4/30 zapísaný pod poradovým číslom 3 v časti B tohto listu vlastníctva,
2. Touto zmluvou predávajúci predáva a odovzdáva kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami súvisiacimi s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti.
3. Predávajúci týmto predáva a odovzdáva nehnuteľnosti podrobne opísané a vyšpecifikované v článku III. ods. 1 tejto zmluvy kupujúcemu za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci tieto nehnuteľnosti od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu kupuje a preberá do bezpodielového vlastníctva manželov.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so znaleckým posudkom č. 61/2024, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Galanda, znalec z odboru stavebníctvo vo výške 7,59 €/m² nasledovne:

Pozemky	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota v €
parc. č. CKN 1194/32 (54 m ²)	1/1	410,00
parc. č. CKN 1194/30 (B2 – podiel 3/30) (5,80 m ²)	3/30	44,00
parc. č. CKN 1194/30 (B3 – podiel 4/30) (7,73 m ²)	4/30	59,00
Cena celkom		513,00

Cena celkom slovom: Päťstotrinásť eur

2. Cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet predávajúceho resp. v hotovosti do pokladne obce vo výške 513,00 € po podpísaní tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti a cenu za znalecký posudok vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemkov.
4. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou a poplatkami súhlasí a uhradí ich.
5. Cena za kúpu nehnuteľnosti bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Belá nad Cirochou č. 60/2024 zo dňa 13.12.2024.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, záväzky, ani iné vecné bremená.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzaných nehnuteľnosti je mu dobre známy, nehnuteľnosti pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
3. Účastníkom tejto zmluvy je známe, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do povolenia vkladu vlastníckeho práva.
4. Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy zabezpečí predávajúci.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá predávajúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vznikli v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľnosti.

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, pričom predávajúci a kupujúci prevezmú po jeden rovnopis a pre účely katastra sú určené dva rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu tejto zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Svine, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe svojej skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v piatich rovnopisoch podpisujú.

V Belej nad Cirochou dňa 10.01.2025

Predávajúci :

Obec Belá nad Cirochou

.....

Ján Vajda
starosta obce

Kupujúci:

Jozef Holodňák

.....

Jana Holodňáková

.....