

Zmluva o dielo

na vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou
uzatvorená podľa §§ 536 až 565 Obchodného zákonníka

Zverejnená dňa 28.04.2024
Účinná dňa 29.04.2024
Podpis

Čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ:

Názov: URBA s.r.o
Sídlo: Jakobyho 14, 040 01 Košice
Zastúpený: Ing. arch. Eva Mačáková
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.
IBAN: SK3111110000001218625008
IČO: 47 221 801
DIČ: 2023800911
IČ DPH: -
Tel.: 0907 907 253
e-mail: archmacakova@gmail.com

1.2. OBJEDNÁVATEĽ:

Názov: Obec Belá nad Cirochou
Osloboditeľov 535/33, 067 81 Belá nad Cirochou
Zastúpený: Ján Vajda, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.,
IBAN: SK 59 0200 0000 0000 2242 0532
IČO: 00322814
DIČ: 2020794435
Tel.: 057/7583126
e-mail: obecbelanadcirochou@gmail.com

Čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje /zhotoví/ v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou.

2.2. Predmetom zákazky je vypracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou v rozsahu a v súlade s doplneným Zadávacím dokumentom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou, ktorý bol schválený uznesením OcZ č. 136/2020 zo dňa 15.12.2020 a č. 155/2021 zo dňa 13.04.2021 (príloha č. 1 zmluvy).

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4. Zhotoviteľ môže vykonaním diela poveriť inú osobu, pričom má zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.

2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach dôverného charakteru, s ktorými sa v organizácii objednávateľa v priebehu prác zoznami a ktoré objednávateľ v priebehu prác za také vopred označí.

Čl. 3. ROZSAH A OBSAH DIELA

3.1 Rozsah predmetu zákazky:

a/ Oznámenie o strategickom dokumente pre zisťovacie konanie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na ŽP o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

b/ Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou:

Grafická časť v rozsahu riešeného územia:

Výkres č. 1	Širšie vzťahy	M 1:10 000
Výkres č. 2	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	M 1:2 880
Výkres č. 3.	Výkres verejného dopravného vybavenia	M 1:2 880
Výkres č. 4.	Výkres verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo, plyn	M 1:2 880
Výkres č. 5.	Výkres verejného technického vybavenia – elektrina, elektronické káble	M 1: 2 880
Výkres č. 6.	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M 1: 2 880

Textová časť v rozsahu:

Spríevodná správa, ktorej súčasťou bude aj záväzná časť územného plánu a vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely. (Súčasťou záväznej časti bude Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb).

3.2 V prípade potreby spracovania Správy o hodnotení v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov táto bude predmetom samostatnej zmluvy.

Čl. 4. SPÔSOB VYPRACOVANIA DIELA

4.1. Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou budú odovzdané nasledovne:

Oznámenie

o strategickom dokumente - podľa požiadaviek OÚ Snina

Návrh - 3 x výkresová a textová časť v listinnej podobe

Návrh na posúdenie

pre Okresný úrad Prešov - 1 x výkresová a textová časť v listinnej podobe

Čistopis - 3 x výkresová a textová časť v listinnej podobe

4.2. Pri vypracovaní dokumentácie bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vstupnými podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápismi, dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

Čl. 5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl. 3 tejto zmluvy v termíne: **do 31.12.2021**

5.2. Dodržanie termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednaných termínoch.

Čl. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

6.1. Predmet zmluvy podľa tejto zmluvy zhotoviteľ vypracuje a dodá podľa týchto podkladov objednávateľa:

- platný Územný plán obce Belá nad Cirochou v znení platných zmien a doplnkov vo formáte .pdf,
- doplnený Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu obce Belá nad Cirochou schválený uznesením OcZ 136/2020 zo dňa 15.12.2020 a č. 155/2021 zo dňa 13.04.2021.

6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania dokumentácie poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

6.3. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych väd.

Čl. 7. CENA ZA DIELO, PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách vo výške:

Cena bez DPH:	9 900,00 EUR
DPH 20%	0,00 EUR
Celkom s DPH	9 900,00 EUR

7.2. V cene sú zahrnuté aj všetky vedľajšie a cestovné náklady spojené s vypracovaním, prerokovaním a schválením Zmien a doplnkov č. 7 ÚP obce Belá nad Cirochou. V cene nie sú prípadné ďalšie rozšírenia rozsahu, ktoré by vyplynulo z pripomienok objednávateľa, dotknutých orgánov a organizácií a fyzických osôb.

Cena môže byť upravená po určení definitívneho potrebného rozsahu „Správy o posúdení vplyvu strategického dokumentu“ Okresným úradom Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie.

7.3. Fakturácia: po odovzdaní návrhu ZaD č. 7 ÚP - 2/3 ceny diela vrátane DPH
 po odovzdaní čistopisu ZaD č. 7 ÚP - 1/3 ceny diela vrátane DPH

7.4. V prípade nedodania dokumentácie v zmluvnom termíne zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi pokutu z omeškania vo výške 0,05% zo zmluvnej ceny, za každý deň omeškania.

7.5. V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany objednávateľa, zaplatí tento zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty faktúry za každý deň omeškania.

7.6. Podkladom pre úhradu ceny projektových prác budú faktúry vyhotovené zhotoviteľom, so splatnosťou 30 dní od dátumu prijatia objednávateľom.

7.7. V prípade požiadavky na viac dokumentácie, táto bude fakturovaná osobitne.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.

8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

8.4. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady a doklady sú bez právnych a technických väd.

8.5. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania dokumentácie - čistopisu ZaD č. 7 ÚP obce Belá nad Cirochou a trvá 24 mesiacov.

8.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľa v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.

Čl. 9. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1. Zmluvné strany sa zaväzuje, že pristúpia na zmene záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve. K zmene záväzku pristúpi objednávateľ aj pri zmene sadzby DPH.

9.2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny, alebo zrušenia záväzku jedna zo strán požiadá o rozhodnutie príslušný súd.

Čl. 10. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

10.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením ZaD č. 7 ÚP obce Belá nad Cirochou na webovom sídle obce. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom zhotoviteľa.

10.2. Pre prípadné žiadosti objednávateľa o zapracovanie ďalších zmien bude cena navýšená za každú zmenu v závislosti od jej rozsahu a rozsahu potrebnej úpravy dokumentácie dohodou zmluvných strán. 10.4. Zhotoviteľ záväzne súhlasí s akceptovaním zmien uvedených v zadávacom dokumente. Zhotoviteľ sa týmto nezaväzuje akceptovať akékoľvek ďalšie zmeny, ktoré podľa jeho odborného hľadiska budú neakceptovateľné.

10.3. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia prevezme objednávateľ a jedno zhotoviteľ.

10.4. Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle obce Belá nad Cirochou.

10.5. Túto zmluvu po uzatvorení je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými zástupcami zmluvných strán.

10.6. Súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 Zadávací dokument pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 7 ÚP obce Belá nad Cirochou.

V Belej nad Cirochou dňa 27.04.2021

V Belej nad Cirochou dňa 27.04.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

.....
Ján Vajda

.....
Ing. arch. Eva Mačáková

Zmeny a doplnky č. 7 Územného plánu Obce Belá nad Cirochou

ZADÁVACÍ DOKUMENT (doplnený)

1. Popis platnej ÚPD obce Belá nad Cirochou

Obec Belá nad Cirochou má v súčasnosti v platnosti Územný plán obce Belá nad Cirochou, ktorý bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Belej nad Cirochou č. 75/03 zo dňa 25.08.2003 aktualizovaný zmenami a doplnkami č.1 až 5.

2. Dôvody obstarania zmien a doplnkov

Dôvodom pre obstaranie Zmien a doplnkov č. 6 sú požiadavky vlastníkov pozemkov v k.ú. Belá nad Cirochou v súvislosti s ich zamýšľanými zámermi.

3. Popis požadovaných zmien a doplnkov:

P.č.	Žiadateľ	Čísla parciel v k.ú. Belá nad Cirochou	Pôvodný účel funkčného využitia územia	Nový návrh funkčného využitia územia
1.	Jakub Hríbik, Osloboditeľov 725/91, 067 81 Belá nad Cirochu	CKN 153/20, 29, 31, 33, 34, 35, 91, 121 (za cintorínom)	plochy ornej pôdy	plochy pre poľnohospodárske stavby
2.	Iveta Koval'ová, Komenského 165/64, 067 81 Belá nad Cirochou	CKN 717/1, 720 (Ul. Vihorlatská, pri lávke, dialkovoď Starina)	plochy lúk a pasienkov	plochy a objekty rodinných domov
3.	Vladimír Straka, Vihorlatská 296(119, 067 81 Belá nad Cirochou	EKN 1498 (smer Z. Hámre, oproti hospodárskemu dvoru Agrifop)	plochy ornej pôdy	plochy podnikateľské - skladovacie a parkovacie stavby a priestory
4.	Margita Drábová, Vihorlatská 197/159, 067 81 Belá nad Cirochou	CKN 766/1 (Ul. Partizánska, pri lávke)	plochy obslužné a prístupové komunikácie	plochy a objekty rodinných domov
5.	Lucia Petrová, Kukučínova 997/91, 067 81 Belá nad Cirochou	CKN 3314/218, 3314/219 (pri rekreačnom areáli Topovné)	plochy a objekty- výroby a- technickej- vybavenosti	plochy a objekty- polyfunkčné (občianska- vybavenosť + rekreácia)
6.	Obec Belá nad Cirochou	CKN 27/3, 153/86 (za cintorínom, pri Dome nádeje)	plochy ornej pôdy	odstavné plochy, parkoviská
7.	Obec Belá nad Cirochou	ochranné pásmo cintorína	Ochranné pásmo cintorína (zrušenie ochranného pásma cintorína na základe novelizácie zákona č. 131/2010 o	bez ochranného pásma

			pohrebníctve (§ 15 ods. 7)	
8.	Obec Belá nad Cirochou	k.ú. Belá nad Cirochou		Návrh protipovodňových opatrení
9.	Branislav Škumanič, 067 33 Papín 121	CKN 3333/82 (<i>Ul. osloboditeľov – Pneuservis</i>)	športové objekty a plochy	plochy a objekty občianskej vybavenosti - poskytovanie služieb, autoservis
		CKN 3333/26, 3333/28, 3333/56, 3333/58, 3333/67	plochy a objekty rodinných domov (<i>zosúladenie so skutočnosťou, chyba pôvodného ÚP</i>)	plochy a objekty občianskej vybavenosti - poskytovanie služieb, autoservis
10.	Mario Roš, Študentská 2047/40, 069 01 Snina a Marek Kováč, Komenského 85/4, 067 81 Belá nad Cirochou	CKN 745/12, 745/13, 745/14, 1985/1, 1986/1, 1986/3, 1986/4, 1985/2, 1986/2 (<i>Ul. osloboditeľov, bývalá pekárň</i>)	plochy a objekty rodinných domov (<i>zosúladenie so skutočnosťou, chyba pôvodného ÚP</i>)	plochy a objekty občianskej vybavenosti - obchody, ubytovanie, stravovanie, pohostinstvo) a poskytovanie služieb v kombinácii s bývaním
11.	Mgr. Ingrid Ceľuchová, Osloboditeľov 720/100, 067 81 Belá nad Cirochou	CKN 3301/4 (<i>Ul. Osloboditeľov</i>)	plochy záhrad	plochy a objekty polyfunkčné – bývanie + nezávadná výroba
12.	Jozef Karl'a, Študentská 2047/40, 069 01 Snina PhDr. Peter Karl'a, Mlynská 523/6, 067 81 Belá nad Cirochou	CKN 3301/4 (<i>smer Z. Hámre, oproti hospodárskemu dvoru Agrifop</i>)	plochy lúk a pasienkov	plochy podnikateľské - skladovacie a parkovacie stavby a priestory
13.	Blažena Gnipová, Vihorlatská 930/182, 067 81 Belá nad Cirochou	EKN 1498/9 (<i>smer Z. Hámre, oproti hospodárskemu dvoru Agrifop</i>)	plochy lúk a pasienkov	plochy podnikateľské - skladovacie a parkovacie stavby a priestory a nezávadná výroba
14.	Daniel Burik, Kukučínova 587/80, 067 81 Belá nad Cirochou a spol.	CKN 3314/213 – 217 (<i>Ul. partizánska - časť predmetných pozemkov zasahuje od ochranného pásma cesty</i>)	plochy sprievodnej zelene vodných tokov a strží	plochy podnikateľské - skladovacie a parkovacie stavby a priestory a nezávadná výroba

		<i>I. triedy Lipníky – Ublá)</i>		
15.	Obec Belá nad Cirochou	Severná část extravilánu obce Belá nad Cirochou, Ul. staničná	vodný tok Cirocha	Návrh protipovodňových opatření, protipovodňový val
16.	Obec Belá nad Cirochou	Severná část extravilánu obce Belá nad Cirochou, část Bukovo	Plochy lesov	Návrh naučného chodníka